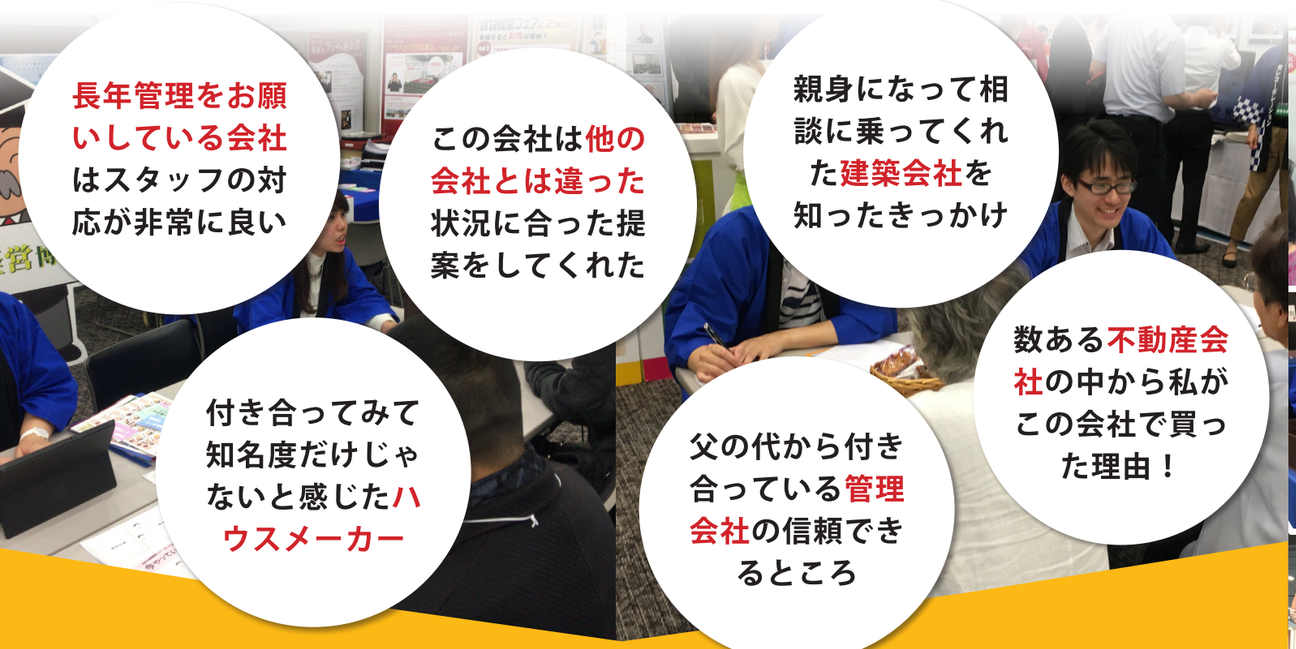
博士コムブースで

大家さんからの企業に対する口コミを募集中!

『口コミ大家さん』

景品が当たる福引券をプレゼント!!

例えば、下記のような口コミエピソードなど様々な口コミを集めています！



長年管理をお願いしている会社はスタッフの対応が非常に良い

この会社は他の会社とは違った状況に合った提案をしてくれた

親身になって相談に乗ってくれた建築会社を知ったきっかけ

付き合ってみて知名度だけじゃないと感じたハウスメーカー

父の代から付き合っている管理会社の信頼できるところ

数ある不動産会社の中から私がこの会社で買った理由！



口コミ大家さんのポイント 1

フェアや取材などで博士 .com のスタッフが大家さんと直接お会いし『**本人確認**』**をした方のみが投稿する**ので、**リアルな口コミが集まる！**



口コミ大家さんのポイント 2

様々な属性、立場の方が口コミを投稿！

地主大家さん、サラリーマン大家さん、投資家さん……等々

口コミ大家さんのポイント 3

サイト内では企業の**誹謗中傷ではなく正しい情報**を掲載！潰し、荒らし等は掲載いたしません。

モニター参加者には、**キャッシュバック特典**もあります!

詳しくは、**博士 .com ブース**にてスタッフにお聞きください。





- 博士コムの『不動産賃貸経営フェア 2018 春』特別企画 -

フェア会場内で大家さんの企業に対するリアルな口コミを募集！



『口コミ大家さん』については、
博士コムスタッフにお聞き下さい。



博士の不動産賃貸経営フェア2018春

会場 MAP

ネイル・ハンドマッサージ＆似顔絵体験コーナー



座談会やセミナーの合間、休憩時間などにふらりと立ち寄れるちょっとした美容コーナーや、似顔絵体験コーナーをご用意！

屋外食事スペース



屋外食事スペース『博士テラス』

限定メニューも販売中！『博士テラス』ではオムライスやカレー、豚丼などのご飯にプリンなどのデザートも！ランチビールも提供中

詳しくは 7 ページへ ▶▶▶

Let's 体験！木工体験コーナー



＼ プロが教える！／

木工体験コーナー

寄木アクセサリー作りや、大工さんが教える鉋掛けを体験できます。

出展：平成建設

専門家相談ブース

1. ミサワホーム
2. アドバイザーズ
3. レスコハウス
4. インターデザイン
5. エジソン法律事務所
6. 弁護士法人 丸の内ソレイユ
7. ケリーバックス
8. バッファロー・IT・ソリューションズ
9. セレコーポレーション
10. パナソニック ホームズ
11. ルミナス
12. トヨタホーム
13. 税理士法人トゥモローズ
14. wish 会計事務所
15. フルタイムロッカー
16. 朝日建設
17. ポラテック
18. サンワード貿易
19. ハウステーションプロパティマネジメント（賃貸管理）
20. ハウステーションプロパティマネジメント（不動産売買）
21. プルデンシャル生命保険 千代田 第５支社

詳しくは 6 ページへ ▶▶▶

プラチナコンシェルジュ



シニア向け特別ブース企画

※事前にご予約をされた方のみ

あなたが知りたい情報に合わせたその道のプロを博士コムスタッフがチョイスして、お席までお連れします。

不動産投資＆賃貸経営無料なんでも相談コーナー

～不動産募集、賃貸管理から収益物件の買い方、売り方まで～

大家コミュニケーションブース

座談会・セミナーに登壇した大家さんに質問相談できる大家さんのためのコミュニケーションブース



同じ立場で実際に不動産経営をしている大家さんがあなたの疑問にお答えします！

口コミ&取材ブース

『口コミ大家さん』の特設コーナーを博士 .com ブースに開設！

大家さんの企業に対するリアルなロコミを募集！





詳しくは 7 ページへ ▶▶▶

試飲コーナー



コーヒーや抹茶が楽しめる！ネスレの試飲コーナー！

協賛：ネスレ日本

法律・税務の無料相談ブース

法律・税務の無料相談ブース

弁護士・税理士による無料個別相談を実施！この機会に賃貸経営に関する悩みを、専門家に解決してもらおう！

5



「法律相談に明るさとわかりやすさ」をモットーにお手伝いさせて頂きます。

エジソン法律事務所　弁護士　大達 一賢

6



不動産における権利の存否・確認、契約上のトラブル等お任せ下さい。

弁護士法人　丸の内ソレイユ法律事務所
弁護士　阿部 栄一郎

13



資産税の案件を6,000件以上扱ってきた相続のプロがご相談を伺います！

税理士法人トゥモローズ　代表税理士　角田 壮平

14



不動産関連の相続税対策やアパート・マンションの節税対策に真摯にお答え致します。

wish 会計事務所　税理士　小林直樹

詳しくは 6 ページへ ▶▶▶

けん玉教室

親子で楽しめる！『けん玉教室』

けん玉先生が子供もその場でできる技を教えてくれる！





詳しくは 7 ページへ ▶▶▶

博士コムと大家さんの懇親会

博士コムと大家さんの懇親会 を開催します！

※大家さんの懇親会は事前にご予約いただいた方のみのご参加となります。



大家さん・投資家さんが集まり博士.comスタッフとの懇談や各種ゲームで遊びます！

シンガーソングライターライブ



懇親会にてシンガーソングライターの ITSUKA による弾き語りライブも開催！

イベント時刻　17: 30~18:30

博士の不動産賃貸経営フェア2018春

ゲームに参加して抽選会で景品GET！

ハズレなし！

会場内のゲームに参加して景品が当たるガラガラポンにチャレンジ！

ゲームや博士コムの口コミ企画などに参加して景品が当たる抽選にチャレンジ！



景品の中には、2泊3日国内旅行も！

健康・疲労回復体験コーナー



無料整体体験コーナー

プロによる整体で最高の癒しを！

健康・疲労回復体験コーナー

協賛：東療クリニックパーク

セミナー会場

- 人気企画！大家さんの座談会
- 賃貸経営に役立つ！成功大家セミナー
- ためになる！専門家セミナー



詳しくは 4・5 ページへ ▶▶▶



※当フェアの内容は、都合により変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。また、写真は以前開催した博士の『不動産賃貸経営フェア』開催時の様子になります。

座談会・セミナースケジュール

	A 会場	B 会場	C 会場	D 会場
10：00		10：00～10：45 **これからの築古物件の買い方** 座談会 築古物件の買い方 	10：00～10：45 **ベテラン大家の成功談、秘訣** 座談会 ベテラン大家さん 	
11：00	10：55～11：25 **不動産投資ＡＰＭマネージャーが教える！投資不動産の売却・買取り・賃貸経営のポイント** ハウステーションプロパティマネジメント			10：55～11：25 **話題の高金利通貨！不動産に変わる投資先！** サンワード貿易
12：00		11：30～12：10 **賃貸経営で役立つ保険の活用方法** 田口オーナー	11：30～12：10 **入居者トラブルの実例を解説！** 吉田修平法律事務所 弁護士 鈴木 崇裕 	
13：00	12：20～13：00 **成功大家の相続対策** 座談会 相続大家さん 			12：20～13：00 **これからの賃貸市場を生き抜く術～入居者様が相場賃料以上でも長く住み続ける秘訣～** セレコーポレーション
14：00	14：35～15：05 **正しい定期清掃の秘訣教えます！以外と知らない定期清掃が空室対策の要になる！** ルミナス	13：40～14：25 **入居者に喜ばれる部屋とは？** 座談会 こだわり建築好き大家さん 	13：40～14：25 **物件の売却のポイントを語る** 座談会 物件の売却の成功談 	14：35～15：05 **パナソニック ホームズによる『民泊』を活用したインバウンド需要ビジネス** パナソニック ホームズ
15：00		15：10～15：50 **節税対策、税制改正のポイント！** 税理士法人シリウス 税理士　田中 博史 	15：10～15：50 **築古物件購入で成功しているオーナーが語る、私の成功の秘訣教えます！** 大熊オーナー	
16：00	16：00～16：30 **“ここに住みたい”を、外観デザインから創りこむ。外観で差をつけるリノベーション** インターデザイン	16：00～16：30 **賃貸募集管理のプロが教える！空室対策と管理会社変更のポイント** ハウステーションプロパティマネジメント		
17：00			16：35～17：20 **実録！脱サラ大家の不動産経営** 座談会 脱サラ大家さん 	16：35～17：20 **実例！DIY大家の技！** 座談会 DIY 大家さん 
18：30				

参加無料

17：30～18：30



博士コムと大家さんの懇親会を開催します！

懇親会では、飲み物や軽食などもご用意しております。
気軽な立食懇親会ですので、皆さん、お気軽にご参加下さい！

★イベント終了

※セミナー・座談会の内容は、都合により変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

人気企画！

大家さんの座談会

大家さんが実体験を語る！

大家さん・不動産投資家の気になるテーマに沿って３人の大家さんが、
成功談・失敗談・裏話・メリットデメリットなど…実体験を語ります！



セミナー会場 B

10:00 ～ 10:45

築古物件の買い方

- 築古物件購入する際に重視すること、最重要項目は？
- 築古物件 を買って苦労したことは？？（エピソードなど）
  ・購入の失敗談（成功談）　・購入して苦労した物件、後悔したこと
- 購入しようと思って結局買わなかった物件はどんな物件？
- 築古物件のリフォームのポイント

セミナー会場 C

10:00 ～ 10:45

ベテラン大家の座談会

- 賃貸経営における入居者とのトラブル事例、解決法
- オススメの空室対策＆設備強化をベテラン大家が語る
- 入居者とのコミュニケーションについて
- 今後の賃貸市場についてベテラン大家はどう考えている？



セミナー会場 A

12:20 ～ 13:00

成功大家の相続対策

- 私たちの相続成功体験談
- ここで差が出る！相続税対策
- 今だから言える……私の相続ウラ話
- 相続を争続にさせないための準備

セミナー会場 B

13:40 ～ 14:25

入居者に喜ばれる部屋とは?

- 建築でこだわっているポイントとは？
- 建築会社との交渉術
- 新築物件失敗談建築から賃貸経営を行う上で重要な事とは？？

セミナー会場 C

13:40 ～ 14:25

物件の売却ポイントとは?

- 売却の失敗談 or 成功談
- 売却する適切なタイミングとは？
- 売却活動で苦労したことは？？
- これから売却を考えている方へ

セミナー会場 C

16:35 ～ 17:20

脱サラ大家の座談会

- 辞めるきっかけは？会社にはどう話したのですか？
- 想像していた脱サラ生活と実際の生活のギャップは？
- 脱サラして良かった事・悪くなった事は？
- 今思えは脱サラ前にやっておいた方が良かった事は？

セミナー会場 D

16:35 ～ 17:20

DIY大好き大家の座談会

- これから始めたい方の考え方や始め方
- オススメ DIY グッズ三種の神器
- 入居者からクレームのあった失敗 DIY 経験談
- 建材購入にオススメのインターネット活用法

※セミナー・座談会の内容は、都合により変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

博士コムの
不動産賃貸経営フェアスポンサーをご紹介！

5月12日（土）

パナソニック ホームズ
工業化住宅初！土地の収益力をフルに活かせる９階建まで可能－パナソニック ホームズの多層階住宅

朝日建設
神奈川県賃貸住宅着工数 No.1 ！長期安定経営が目指せる「ＲＣマンション」

トヨタホーム
自由設計ならではの『デザイン賃貸住宅』トヨタ生産方式でつくり込む『住まいの品質』

ミサワホーム
住宅業界唯一の 27 年連続グッドデザイン賞受賞！土地活用からリフォームまで、何なりとご相談下さい。

ポラテック
10 年先も競争に勝ち抜くために遊び心のある暮らしを考えた『戸建賃貸戦略』

レスコハウス
長期的な賃貸経営を望むオーナーは木造より RC を選ぶ理由って？

セレコーポレーション
アパート経営の専門店として他社にない空間価値を実現！アパートの事なら当社にご相談ください。

ハウステーション プロパティマネジメント
賃貸管理と不動産投資のプロによる「賃貸経営＆不動産投資なんでも相談室」を開催！

ケリーバックス
独自の経験やノウハウ、ネットワークを活かし、収益性が高い中古一棟マンションの提案を行っています。

サンワード貿易株式会社
商品先物取引や外国為替証拠金取引（FX）取引、セミナーを通じた投資家教育にも力を入れています。

アドバイザーズ
お客さまの多様な資産管理、資産運用のニーズに対応し、最適な提案をめざすスペシャリスト集団です。

株式会社インターデザイン
どんな建物にもある個性を見出し、個性を際立たせることが「外リノ」の提供したいリノベーションです。

バッファロー・ＩＴ・ソリューションズ
賃貸物件の空室対策・退去防止にはバッファローＩＴＳの「アパート Wi-Fi」が効果あり！

フルタイムロッカー
生活になくてはならない存在！今、マンションに求められているのは宅配ボックス！

株式会社ルミナス
掃除屋ルミナスは、マンション清掃・アパート清掃を通して経営を強力にサポートします。

弁護士法人 丸の内ソレイユ
不動産における権利の存否・確認、登記手続、借地借家、土地建物明渡、契約上のトラブル等お任せ下さい。

エジソン法律事務所
不動産問題を多数取り扱い、「法律相談に明るさとわかりやすさ」をモットーにお手伝いさせて頂きます。

税理士法人トゥモローズ
資産税の案件を 6,000 件以上扱ってきた相続のプロがクライアントファーストでご相談を伺います！

wish 会計事務所
不動産関連の相続税対策やアパート・マンションの節税対策に大家さん専門の税理士がお答えします。

平成建設
お客様の土地に合わせた事業提案を行っています。フェア会場では木工体験コーナーを開設！ぜひお越しください！

東療クリニックパーク
フェア会場にて『無料整体体験コーナー』を開いていますので、ぜひ整体で日ごろの疲れを癒してください。

ネスレ日本
ネスレは、栄養・健康ウェルネスのリーディング企業であり続けることを目指します。

スポンサーによる各業界ごとの**『専門家相談ブース』**を設置していますので、オーナー様の建築や不動産管理、不動産投資にまつわるご相談などをお気軽にそれぞれのブースへご相談ください。

特別企画！法律・相談・税務 無料相談ブース

弁護士・税理士による無料個別相談を実施致します。「家賃滞納に関して、専門家に相談したい！」や「相続税に関して、専門家に相談したい！」などこの機会に賃貸経営に関する悩みを、専門家に解決してもらおう！



弁護士法人
丸の内ソレイユ法律事務所
弁護士　阿部 栄一郎



エジソン法律事務所
弁護士　大達 一賢



wish 会計事務所
税理士　小林 直樹



税理士法人トゥモローズ
代表税理士　角田 壮平

※上記につきましては、都合により変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

博士 .com ブース特別企画！
『口コミ大家さん』へのモニター参加者募集中！

福引券をプレゼント!!

大家さんから企業に対する『口コミ』をお聞きします！

例えば、下記のような口コミエピソードなど様々な口コミを集めています

① 長年管理をお願いしている会社はスタッフの対応が非常に良い
② この会社は他の会社とは違った状況に合った提案をしてくれた
③ 親身になって相談に乗ってくれた建築会社を知ったきっかけ
④ 父の代から付き合っている管理会社の信頼できるところ
⑤ 数ある不動産会社の中から私がこの会社で買った理由！
⑥ 付き合ってみて知名度だけじゃないと感じたハウスメーカー

モニター参加者には『キャッシュバック特典』もあります！
詳しくは、博士 .com ブースにてスタッフにお聞きください。

福引券がＧＥＴできる４つの方法

①『口コミ大家さん』企画へのモニター参加：３枚
② 専門家相談ブース（企業ブース）で話を聞く：各社１枚
③ 博士 .com ゲームで自分と同じ血液型の人を集める：最大３枚
④ 博士 .com のプラス会員に申請：３枚
※血液型を集めるゲームについては受付でお渡しした袋の中のゲームカードをご覧ください。



お腹が空いたらココ！
屋外食事スペース

博士テラスにて
フェア特別メニュー販売中！

腹が減っては勉強もできぬ！お腹が空いたら屋外食事スペースの『博士テラス』へ是非お越しください！美味しいご飯はもちろん、今回のフェアだけの特別メニューも販売中！



フェア限定メニューに注目が集まりますが、もちろんレギュラーメニューもしっかり取り揃えています！
詳しいメニューはキッチンカ―にて♪

ご飯だけじゃない！デザートにランチビールまで！

プリンやマンゴースムージーなどの甘いデザートにランチビールもご提供いたします！



屋外 食事スペース『博士テラス』の入口はこちら！

博士テラスはこの吊り下げ看板を目印にお越しください！

※食事メニューの内容は、都合により変更になる場合がございますので予めご了承ください。

お子様連れでご来場の方へ

座談会やセミナーの合間に休憩しながらお子さんと遊べる『キッズスペース』や『ボールプール』を設置しています！





キッズスペースでけん玉教室を開催！

けん玉先生が子供にけん玉を教えてくれる教室をキッズスペースにて定期的に開きますので、ご家族でお気軽にお越しください。

第１回：11：00 ～ 11：30（30 分）
第２回：13：35 ～ 14：05（30 分）
第３回：15：05 ～ 15：35（30 分）
第４回：16：00 ～ 16：30（30 分）

※キッズスペース、ボールプールのご利用は保護者の方同伴でお願いいたします。
※キッズスペース、ボールプールのご利用時のいかなるトラブルなどにつきましても弊社は一切の責任を負いかねますので、予めご了承ください。