

朝日建設公式キャラクター
やるぞう君

私が朝日建設を選んだ理由？

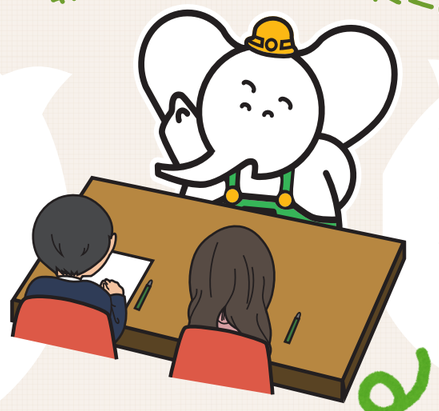
なぜ？ 経営ノウハウもなかったO様は、なぜ賃貸マンションを経営するまでに至ったのか？



賃貸マンション建築を始めたきっかけは？

妻と２人で苦労して手に入れた土地です。昭和 40 年に建てた家で、いずれは建て替えをしなければ･･･と思っていました。最初は駐車場と考えておりましたが、土地が中途半端の為３台か４台ほどしか入りませんでした。
そこへ朝日建設の営業の方から、自宅併用の賃貸マンションの提案をされました。最初は賃貸マンションなんて考えてもいませんでしたが、担当の方が熱心に通ってくれて気持ちが動きました。

朝日建設が提案したこと！



O様は、当初戸建住宅を検討していましたが、長期間の安定収入と、収入が自己資金にもつながるというメリットと、又土地や建物にかかる税金（固定資産税・所得税・事業税・相続税など）の負担を軽減できる部分も考慮し、賃貸併用住宅の賃貸マンションを提案しました。

市の条例で、20 戸以上のマンションになると駐車場を設置しなくてはならず、駐車場を設置するとマンションを建てる面積自体、狭くなってしまう為、O様へは19 戸の提案を致しました。

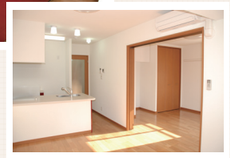
前面道路の騒音も気にならない、性能と心地よさを兼ね備えた 賃貸併用マンションが完成！

建築概要

Asgard －アスガルド－

敷地面積	238.34㎡
延床面積	582.72㎡
間取り	1K×18戸（オーナー部1戸）
構造	鉄筋コンクリート造 内断熱工法
階数	地上５階建て









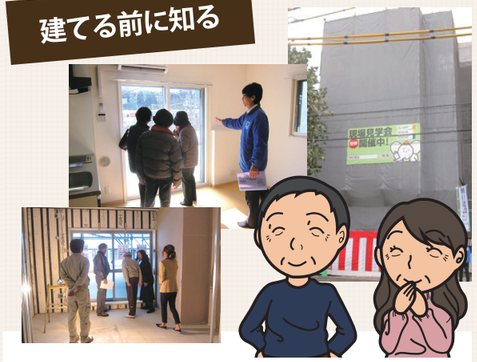


完成前に満室！満足しています！

完成をしてみると、あれだけの立派なものが建つとは想像もしていませんでした。
おかげ様で**建設中の内装工事**の頃には、**満室御礼**となりました。
住み心地はとても素晴らしく、以前の家は築年数も経ち、木造だったので前面道路を**バイクが走る音が気になりましたが、今は全く気にならないです。**台風の時も雨風の音も気にならないですし、風通しも良く、日当たりが良いのでエアコンを入れなくても快適です。
工法も素晴らしく、**建てていただいて本当に良かったです。**

東京・神奈川で多くの実績！朝日建設が選ばれる理由とは？

建てる前に知る



建築途中の現場の様子が知れる現場見学会。
見学会を見て朝日建設に依頼するオーナー様も多いとの事。和気あいあいと情熱的に仕事する職人さんを実際に見る事で安心感に繋がっているようです。

完成イメージがわきやすい



1 point 実物をリアルに表現！オリジナルパース

実際の完成イメージをリアルに表現したパースを元にスタートするため、完成した時に『イメージ通り！』と喜ぶオーナー様も多いよう。

2 point 業界では珍しい賃貸マンションショールーム



業界では数少ない賃貸マンションショールーム。１つ１つの設備や外壁素材、又１Ｋタイプと２ＬＤＫタイプのモデルルームも完備。実際に見て触れて体感する事ができます。

入居率 97.1%！完成後も高い入居率を維持できる秘密とは？

（2015 年９月時点）



建物の修繕計画をご提案しています。

お引渡し後は１年、２年、１０年定期点検を無料で実施。
（※修繕は有料となる場合もあります）
又２４時間のフォロー体制もございます。修繕完了でお客様との関係を終わらせる事はありません。修繕計画や、建物の定期的なフォロー、あらゆるご相談に応じています。

「朝日建設」を見に来て下さい！ イベント・見学会開催中！！





【実績】神奈川県賃貸住宅着工数 No.1 ！（2014 年度）

朝日建設株式会社
神奈川県相模原市中央区淵野辺４丁目 16 番 14 号
TEL：042-753-5077　FAX：042-755-4162

ホームページはこちら！
http://www.asahi21.co.jp/

朝日建設 検索

