私が朝日建設を選んだ理由？





世田谷区Ｈ様

木造築 80 年の老朽店舗（テナント）として利用していた不動産を有効活用出来ないだろうか？

店舗併用の賃貸マンションに建て替えることにしたＨ様ご夫妻。
場所は、日中だけでなく夜間もにぎやかな商店街。
お子様たちに引き継ぐ大切な資産として、丈夫で長持ちする建物であることはもちろん、入居者のためにセキュリティや遮音性に優れている点を重視して、当初からＲＣ造を得意とする会社を検討していました。

商店街という好立地を生かしつつ、次世代に安心して残せるRC造賃貸マンションをご提案させて頂きました！

次世代に安心して残していける資産として鉄筋コンクリート造を望まれており、数社ある中で当社の商品に目を留めていただけたと感じました。商店街という立地条件で５階建て程度を要望されておりましたので要望通りのプランを提案をさせていただきました。



朝日建設公式キャラクター

やるぞう君

そんなＨ様がＲＣ賃貸マンションを建てるまで
朝日建設でどのように感じ、完成に至ったのでしょう？

1 point 現場見学会で信頼感を感じた。

建築途中の現場で職人さんたちが和気あいあいと情熱的に仕事をしており、様々な点を見ていく中で信頼感が増していきました。

2 point ショールームで実際のお部屋を実感。

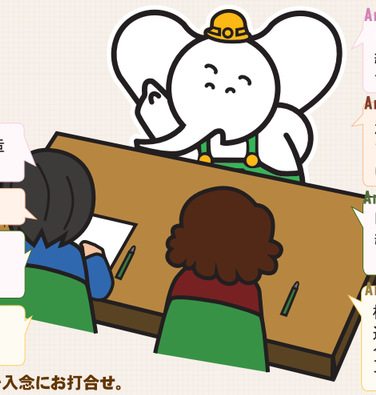
実物模型や仕上げ材のサンプルが沢山あり、実際のお部屋を見ることが出来ました。朝日建設に依頼するとこんな建物をつくってくれるんだと実感がわきました。

3 point 朝日建設にて打ち合わせ

質問・要望

- **Q1** 今は木造だが建て替えは鉄筋コンクリート造にしたい！
- **Q2** 近隣を配慮し５階建てを建てたいんです。
- **Q3** 賃貸マンションが多いエリアなので、個性的で魅力あるマンションを建てたい！
- **Q4** 商店街は人通りも多く２４時間営業のお店もあるのでセキュリティが心配で・・

などなど・・建築するにあたっての不安やご要望を入念にお打合せ。



朝日建設からの提案

Anser 1 当社は鉄筋コンクリート造の賃貸マンションの実績が豊富ですので様々なご提案が可能だと思います。

Anser 2 法令、収支等総合的に検討しご提案をさせて頂きます。（５階建てで問題なくいけると判断し提案は進みました）

Anser 3 内断熱工法で高性能な空間をつくり、外観では曲線を描くバルコニーと赤いカラーリングで差別化を図りたいと思います。

Anser 4 標準仕様の二重サッシはセキュリティ効果も高く遮音性にも優れています。また１階を店舗とし賃貸部分を２階からとすることで入居者様も安心してお仕まいになれると思います。

決め手は 適切な説明 そして 解りやすさ でした！



「これまでも、飛び込みで営業してきた会社の提案を見たり、RC 造を建てた知人の体験談などを聞いたりしていたので情報はたくさん持っていたのですが、あらゆる点で納得できたのが唯一、朝日建設。見積書もシンプルでわかりやすく、コスト的にも適正でした。」とご夫妻は語る。

- ＲＣ造賃貸住宅の実績
- 設計・施工・アフターメンテナンス 自社で一貫性の会社
- 完成物件の造り
- 職人さんが 情熱的に仕事をしている
- 建物の性能
- 優れた設計力





イメージ通りの賃貸マンションが完成！

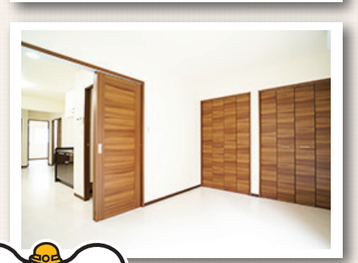
建築概要

敷地面積：94.55 ㎡（約 28.6 坪）
延床面積：298.97 ㎡
間取り　：1LDK × 2 戸、2LDK × 2 戸、店舗 1 戸
構造　　：鉄筋コンクリート造　内断熱構造
階数　　：地上 5 階建て

内観イメージ









「朝日建設」を見に来て下さい！



イベント・見学会開催中！！



現場の雰囲気や社風もぜひ見に来て下さい！
見て触れて体感！
ご来場お待ちしております。



朝日建設株式会社
〒 252-0206
神奈川県相模原市中央区淵野辺４丁目１６番１４号
TEL：042-753-5077　FAX：042-755-4162

現在開催中のイベント・見学会情報はこちら

朝日建設　検索

業界 珍 賃貸マンションショールーム

相模原ショールーム



〒 252-0234
神奈川県相模原市中央区共和 4-1-3
JR 横浜線淵野辺駅南口より徒歩 5 分

営業時間：10：00-17：00
お問合せ：0120-18-0955

横浜ショールーム



〒 220-0004
神奈川県横浜市西区北幸 2-8-4
横浜西口 KN ビル 1F
JR 横浜駅西口より徒歩 8 分

営業時間：10：00-17：00
お問合せ：0120-18-0955

朝日建設 ショールーム　検索