

利益を生む家、casita

自分で住む家、人に貸す家、人に売る家。
不動産としての使われ方が違っても、住まいに求められる
「快適さの品質基準」は年々高まり、その境目も確実に薄れてきています。
それは、貸し手発想の「〜でいい仕様」から借り手発想の「〜がいい仕様」への変化でもあります。
「住む・貸す・売る」という三つの価値を長期的に維持できる住まいを、
適正な価格で建てることで、「利益を生む家」は初めて実現するのです。

利益を生む家［カシータ］
高品質だけど低価格の秘密

「カシータ」は、1棟1000万以下で建てられるように計画しています。カーサプロジェクトの工務店ネットワークを活かすことで、デザイン性も高く、グレードも高い長期優良住宅で有る「カシータ」を、ここまで安い価格で提供できるようになりました。ではどうして安く建てられるのか説明しましょう。

まず「カシータ」は設計やデザインがすでに完成されている商品住宅なので、設計料がかかりません。

一般的に、建築家に依頼してつくる注文住宅の場合、建物価格の約一割が設計料となります。建物価格が2500万の家であれば、約250万が設計料となる計算です。

一方で「カシータ」は空間の取り方や窓の位置、照明、収納スペースなどが、建築士によって緻密に計算され、詳細にわたって決められています。

あらゆる角度から住む人のことを考えた設計が完成されていて、それを基に同じ家をつくるので、非常に効率的にグレードの高い家を建てることができます。また、多くの工務店が同じ家をつくるため、さまざまな建材コストの大幅カットが可能に成ったことが全てのコストダウンに繋がっています。

casita
［カシータ］

casa カーサ・プロジェクト株式会社
〒150-0001
東京都渋谷区神宮前 5-47-11
青山学院アスタジオ 402
TEL：03-5786-9340
FAX：03-5786-9341
Mail：info@casa-p.com
HP：http://www.casa-p.com

