解決！
「今」やっておくべき
節税対策

相続税節税のカギは「不動産」活用にアリ

相続税！どうしたらいいの？



相続税のことで家族がもめてほしくない。前もって何かできることはないのかな？

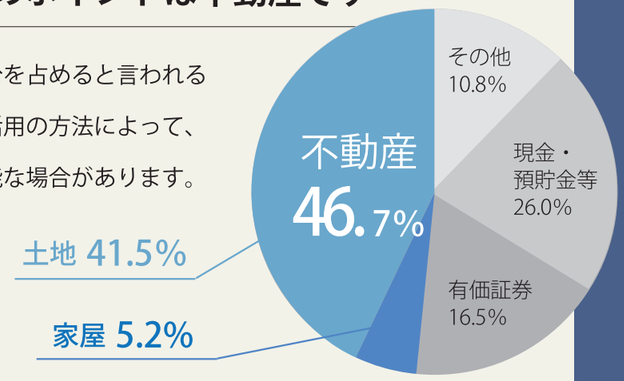
相続が発生したら、私も相続税を払うことになるのかな？

相続のことって誰に相談すればいいんだろう？

相続した不動産が売れないと、相続税が払えない。

相続税節税のポイントは不動産です

相続財産の約半分を占めると言われる不動産。評価や活用の方法によって、大幅な節税が可能な場合があります。



相続財産の構成比
全国平成 25 年分 国税庁調べ

コスモスイニシアの『不動産健康診断サービス』

オーナーが気になるのはここ！
利用実績ランキング

1 位 **相続税無料診断**
2 位 建替え・リノベーション
3 位 不動産売買
4 位 耐震診断・耐震補強工事
5 位 簡易建物診断

『不動産健康診断サービス』とは
お手持ちの土地や物件についてのさまざまな不安や疑問から具体的な計画まで、不動産にまつわることなら何でも相談可能です。不動産の現状をさまざまな角度から把握・分析し、的確かつ中立的・客観的な診断をいたします。

不動産による相続税対策は
相続税発生前にしておくことが必要！

「不動産を活用した6つの節税方法」



自宅を配偶者に **贈与する**

所有物件を子どもに **贈与する**

今手元にある現金で **賃貸不動産を購入**

土地を売却して **資産組換え**

土地に賃貸不動産を建築 **土地の有効活用**

賃貸不動産の管理会社を設立 **法人化**

コスモスイニシアが不動産相続の面倒なあれこれをサポート！

相続税無料診断 × 相続税立替え支援 × 相続不動産買取り保証
相続トリプルサポート

相続発生前サービス

まずはご自身の相続税をスピーディーに算出

相続税無料診断（診断無料）

プロの視点から善後策をご提案。お客さまのメリットをより活かせるようアドバイスいたします！

税理士とともに
3 つの視点からアドバイス

1．財産の分割
2．相続税対策
3．相続税の納税方法

相続発生後サービス

コスモスイニシアが相続税の立替え払いを実施

相続税立替え支援（金利ゼロ）

不動産が売却できないと
相続税が支払えない…

納付期限までに売却が決まらずお困りの際はご相談ください！

ご所有の不動産の査定・売却の仲介をコスモスイニシアが実施

相続不動産買取り保証

一定期間内にご売却ができなかった場合は、コスモスイニシアが買取りを保証しますので、安心してお任せください！

サービス利用のメリット

- 希望価格を下回る条件で売り急ぐ必要がない
- 売却できなくても確実な資金調達が可能
- 期限および買取り価格が決まっているため、安心して資金計画を確定

コスモスイニシア
Daiwa House Group®

株式会社コスモスイニシア
東京都港区芝 5-34-6 新田町ビル 〒 108-8416 不動産健康診断部 Tel 03-5444-3400
国土交通大臣 (11) 第 2361 号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.cigr.co.jp

不動産健康診断サービス 検索
お問合せは
0120-355-288
受付 / 平日 9：00 ～ 17：30
MAIL / info-am-consul@ci.cigr.co.jp