

リポーター

最近はセキュリティ強化賃貸住宅など、セキュリティを〝ウリ〟にした物件が増え、他の物件との差別化を図るケースを耳にします。その中でもホームセキュリティをよく聞くのですが、実際はどんなものですか？

CSP セントラル警備保障

セントラル警備保障の「差」
―空室対策・入居率 UP の理由！―





セントラル警備保障 Dさん

ホームセキュリティは主にお部屋それぞれにセンサーとコントローラを設置し、侵入を検知して警備員が駆けつけるタイプが主流ですね。
周辺に不審者がいて心配な時などコントローラからボタンひとつで警備員を呼ぶ事もできます。
ケータイから警備をセットする事ができ、また、泥棒が侵入するとメールでお知らせしますので、さらに安心感を持って頂けるかと思います。

導入例

ワンルームタイプの場合

24 時間 365 日警備員が駆けつけるフルオンライン!



コントローラーから自動通報されて、警備員が駆けつける！

1ヶ月あたりの1部屋の料金は2000 円以下のプランも！

※別途機器工事がかかります。



うんうん、物件に安心という付加価値というのは差がつくポイントになりますね。
ちなみに、実際に導入した場合どのくらい費用がかかりますか？警備ってどうも高いイメージがあるのですが、、

弊社のマンション向けセキュリティサービス、「プライベートエリアガード i」であれば、一部屋あたり月々 2000 円以下でご利用出来ます。（※初期費用は別途。）
導入例《左図》のようなワンルームタイプ以外にも個々にご対応させて頂きます。





え！？結構リーズナブルですね。
10 戸のマンションでも 1 棟で 20000 円以下。
入居者の満足度にもつながり、セキュリティ付きマンションとして物件のグレードがアップしますね。

そうですね、泥棒以外でも、ストーカーや不審者など、特に女性が抱える不安は多いので、年々セキュリティ付きマンションのニーズは高まっています。
ホームセキュリティについてはまだまだ一般に普及していない分、防犯意識を高く持って対策してほしいです。



セントラル警備保障って？

CSP さんは 1966 年に創業してから間もなく 50 年、イメージキャラクターの星野仙一さんでもおなじみですね。1966 年に来日した世界的大スター、ビートルズの身辺警備を無事完遂したことで、多大な信頼を得て業界にその名前が広がっていきます。1997 年から JR 東日本と業務提携し駅やショッピングモールの警備を担当しており、新宿駅や東京駅など皆さんの最寄りの駅も CSP が警備しています。センサーなど機械のセキュリティが主流となる中でも、創業当初より「警備は人なり」をモットーに人材育成を今も徹底しています。

セントラル警備保障株式会社
〒 163-0831
新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号新宿 NS ビル
TEL 03-3344-1711
http://www.we-are-csp.co.jp/



大家さん！
他のマンションと「差」をつけてみませんか？

―空室対策・　入居率 UP ！―

入居者へのアピール絶大！空室対策に効果的な

―セキュリティマンションのすすめ―

高まるニーズ！

入居者のセキュリティ意識の今



オートロックがいいな～



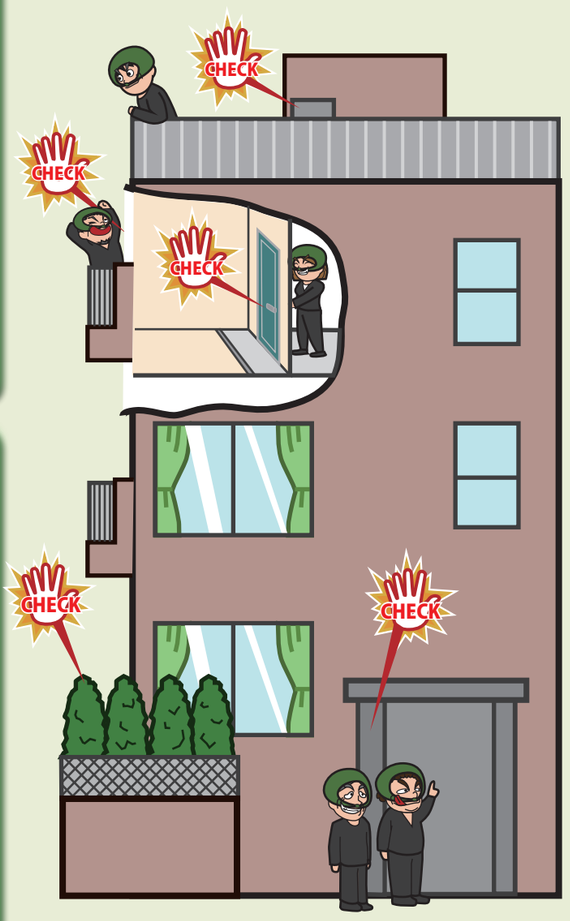
防犯カメラがあると安心なんだけど…



ホームセキュリティで守られてる物件がいい！！

全体的にセキュリティマンションを選ぶ入居者も増えています。

あなたのマンションは大丈夫？
マンションの進入経路を CHECK ！



迫る危険！　進入経路からチェック！

セキュリティのポイント

- オートロックでも油断は禁物住人と一緒に侵入する**「とも連れ」**に気を付けて！
- 高い塀や植込みは逆に泥棒の**隠れる場所**になります！
- 屋上はカギがかかっていないケースもあり、**侵入が容易**になります。
- 屋上に上がりベランダに下りる、**「下がりグモ」**と呼ばれる方法で窓から侵入。
- オートロック等に安心して戸締りが甘くなりがち。**無締りの玄関からの侵入も多い！**

空室対策・入居率 UP の決め手に「マンション向け」セキュリティを導入し、

セキュリティ強化マンションで「差」をつけませんか？