明渡しトラブル



○ 法務コンサルティング

裁判・弁護士の費用から実務まで
弊社がサポート致します。
明渡しまで（他人）業者任せにせず、
一貫した対応を行います。



JID　日本賃貸保証に聞いてみた！

大家さんの気になる、事件簿！どうなるの！？こんな時？



日本賃貸保証株式会社　担当

事件簿

入居者、逮捕される！

――入居者が逮捕、拘留！突然の事態にオーナーは驚きを隠せない。契約の解除や立退き、残置物の処理など…今後の対応としてオーナーがすべきこととは？

――「このような場合、弊社が本人との面談を含め、荷物の搬出～処分方法まで責任を持って対応させていただきます。オーナー様が対応することはございません。」

事故トラブル

○ 事故後のトラブル対応

裁判手続きの後、運搬／撤去／保管まで、弊社の責任にて、
夜逃げや逮捕・拘留案件まで適切な対応を行わせていただきます。



くらしのいまを　ひとのあしたを
日本賃貸保証株式会社

お問合せ・資料請求受付中！
お問い合わせ受付時間　AM9:00 ～ PM6:00

☎ 03-4232-8080

本社　〒292-0819　千葉県木更津市羽鳥野６丁目21番地４

東京中央支店
〒102-0072　東京都千代田区飯田橋2-6-6
ヒューリック飯田橋ビル８階
TEL：03-6272-3170

さいたま支店
〒330-0062　埼玉県さいたま市浦和区
仲町1-12-1 カタヤマビル４階
TEL：048-830-1040

横浜支店
〒221-0825　神奈川県横浜市神奈川区
反町4-37-3 日伸ビル横浜反町３階
TEL：045-290-1830

他、全国29の事業所にて対応させていただきます！

賃貸保証のパイオニア　くらしのいまを　ひとのあしたを　日本賃貸保証株式会社　が

賃貸経営の『入居者トラブル』を賃貸保証で解決

入居審査トラブル



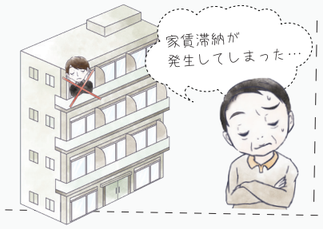
○ 安心の入居審査

国籍・年齢・性別・職業・法人など差別無く第三者の目で適切な審査を行います。
今まで断っていた入居者の受け入れが可能になります！保証人無しでもOKです！
（法人契約を除く）



滞納・督促トラブル

○ 未納賃料の保証



最大24か月分の家賃＋裁判費用＋撤去保管費用を保証！督促業務の必要がありません。前月末には滞納の有無に関わらず家賃を全額送金、明細もまとめてご報告いたします。



NEW さらに！家賃をクレジットカードで支払いも可能！

JIDトリオN【分割型】（クレジット払いOK）

決済手数料0円
事務作業負担無し
手厚い保証内容

どなたでもご利用OK！
決済方法選択可能！
入居者様自身で毎月の家賃の決済方法を「口座引落」か「お手持ちのクレジットカード」かの選択が可能！登録も簡単な保証料分割型の商品です。

入居者の手持ちのカードで支払いが可能！
ポイントも貯まります！

MasterCard　VISA