死亡事故が発生したときって
どんな費用を負担
するんだろう？

賃貸経営をする上で
心配なリスクって、本当に
補償されてるのかな？

事故が起きて、家賃収入が
なくなってしまった。
補償してもらいたい。



安定した「賃貸経営」のために

大家さんの心配を安心に変えませんか？

家賃収入特約とは？

家主費用特約とは？

三井住友海上火災保険が **新たな特約を10月よりスタート！！**

家賃収入特約って何が補償されるの？

火災により賃貸物件が消失し、
家賃の収入がなくなった。



大雨による洪水で床上浸水し、
家賃の収入がなくなった。



家賃収入特約

火災等の事故によって賃貸している建物からの家賃収入が得られなくなった場合の損失額を補償します。

家主費用特約って何が補償されるの？

死亡事故が発生し、新たな
入居者の家賃を値引きした。



上階で死亡事故が発生し、階下の
入居者が退居。新たな入居者が見
つからず空室になっている。



家主費用特約

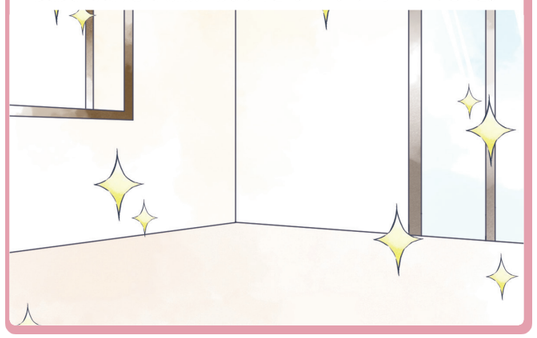
賃貸住宅内での死亡事故発生に伴う空室期間、家賃値引き期間分の家賃収入の損失や、清掃、消臭、脱臭、遺品整理等にかかる費用を補償します。

※家賃収入保険金と死亡事故対応費用保険金をお支払いします。

死亡事故対応費用保険金とは？

死亡事故が発生した賃貸住宅等を賃貸可能な状態に復旧するための原状回復費用や、被保険者が支出を余儀なくされた事故対応費用に対して死亡事故対応費用保険金をお支払いします。

賃貸可能な状態に戻すためにリフォームした。



特殊清掃および遺品整理を業者へ依頼した。



※ただし、事故発見日から 180 日以内に生じた費用に限ります。また、1 回の事故につき 100 万円を限度とします。

10月よりスタート！！

安心のゴールキーパーでありたい。

GK
すまいの保険

家賃収入特約

家主費用特約

立ちどまらない保険。
三井住友海上
MS&AD INSURANCE GROUP

三井住友海上火災保険株式会社
http://www.ms-ins.com