古くなった、汚れが落ちない、傷が目立つ…でも、修繕費用がかさむ…

空室に悩む大家さん必見！

手軽に始める！自分でできる！空室対策リフォーム術！

フローリング貼り替え編

フローリングの全面貼替えをするにも費用が…。そんな大家さんにおすすめなのが、フローリングの上から貼れる『LAY フローリング』！今ある床に重ねて貼れて、部分貼り替えも“かんたん”にできるんです！

1 施工前の下準備





下地が平滑なことを確認し、段差などは補修します。

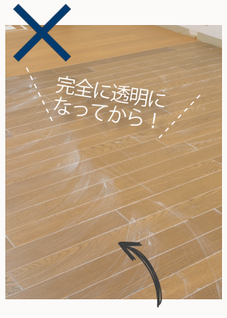
2 接着剤の塗布



接着剤が最適な塗布量になるように、ハケで接着剤を均一に伸ばしてください。



接着剤が完全に透明になってから貼り始めてください。



接着剤が白く残っている状態で貼り始めないでください。

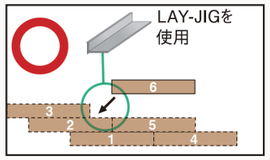
3 LAY フローリングを貼る



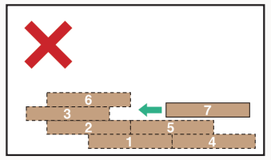
貼り付け後はハンドローラーや
ダブルプレッサーで十分に圧着してください。

長さ 20cm ×幅 5cm 以下にカットした
LAY フローリングが出ないように貼り付けてください。

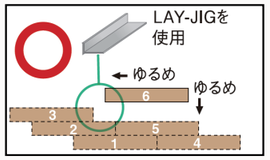
※小さくカットして貼られたところに重量物などを乗せると LAY フローリングが浮き上がる場合があります。やむを得ず、上記サイズ以下の LAY フローリングが貼り付けられる場合は、LAY フローリング裏面に瞬間接着剤（アロンアルファ）を点付けして施工してください。



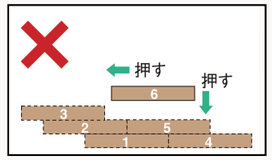
順番に並べて貼り付ける。



間に入れ込み貼り付けるときつめになりやすい。



詰めすぎずに並べる間隔で貼り付ける。



押し付けすぎると、突上、浮きの発生の原因となります。

施工完了！





さらに!! “増し貼り”や“部分貼り替え”も簡単！







まだまだ続く！ニトリからのちょっとしたリフォーム術♪

ニトリが教える、かんたんリフォーム術！

かんたん 賃貸対策リフォーム

ペットリフォーム編

ペットと住みたいという入居者は多いけど、退去後の傷の修繕やペット特有の匂いや汚れが次の入居者に影響することが心配ですよね。実は、壁紙を工夫することで、ペットがつけてしまう傷の防止や消臭効果が期待できるんですよ！



キズやにおい、よごれに
強い壁紙でペットとの
暮らしを実現！
入居者のニーズに応える！



腰壁用壁紙

ウッドデコ

キズに強い！強化壁紙

表面の耐摩擦性、耐傷付き性に優れた壁紙です。特殊表面処理技術によりカビなどを抑制し、汚れもかんたんに除去できます。

消臭効果の高い壁紙

エンパイヤパワー



触媒作用で臭いを吸着・分解

室内飼いで気になる匂いも、壁紙の触媒作用で匂いを吸着・分解します。消臭効果が再生するサイクル消臭なので効果が長持ちします。（8 年～ 10 年）

カラーバリエーション



1．メイプル LFT101　2．メイプル LFT102
3．バーチ LFT111　4．バーチ LFT112

株式会社 ニトリ
東京都北区神谷 3 丁目 6 番 20 号　〒 115-0043
法人事業部リフォーム課本部
TEL (03) 6741-1226

空室でお悩みの大家さん！

まずは**自分でできるリフォームで**
入居者の間口を広げて、入居率を
改善してみましょう！