空室対策に悩まない 競合しない独自性

PRIMA® —プリマ—

Traditional Apartment

高収益・高稼働・単身女性専用

～デザイナーズアパート～



入居者の喜びとオーナーの誇り
時代を超えて受け継がれる資産価値

所有する誇り

プリマは賃貸アパートとして安定した収益をもたらすのみならず、街並みを彩る美しいデザインはオーナー様にその建物を持つ誇り、所有価値を感じさせます。

住む人の喜び

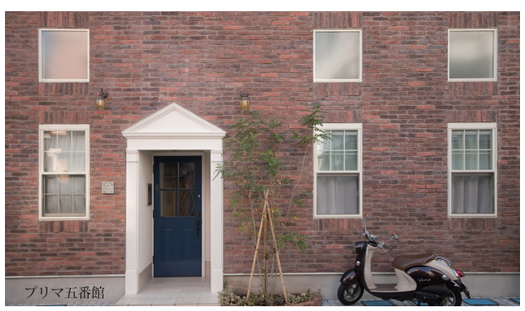
充実した最新の設備、オートロックを設けた高い安全性、レンガ・タイル・無垢材・ロートアイアン、その外装・内装に贅を尽くし、トータルコーディネートされた外観デザインと内装デザイン。

受け継がれる資産価値

時代を経ても色褪せることなく、街の財産となる資産価値の高い集合住宅を次の世代へ受け継ぐ事をプリマは提案します。

高い入居率で収益性の持続

優れたデザイン・機能性で希少性が高く、家賃設定と入居率を高く保ち、１２０棟、１０００世帯、平均入居率９７．４％の実績を誇ります。


プリマ五番館


プリマ若葉一番館


プリマヴィラージュ

「ここに住みたい」をカタチに

アパート経営成功の鍵は、入居者にとっての快適さを追求することです。

デザイン&スタイル

アパート経営は長期間にわたる事業です。建物のデザインやスタイルは普遍的なデザインが求められます。

次世代型集合住宅「プリマ」は１００年経過しても色褪せることのないヨーロッパアパートのデザインを採用しています。その伝統的な美しい外観デザインと優れた居住性により、50年後・１００年後も賃貸物件としての資産価値を維持します。


収納スペースも確保したロフト


プリマガーデン　インテリア


天井高 3.6 mの吹き抜け

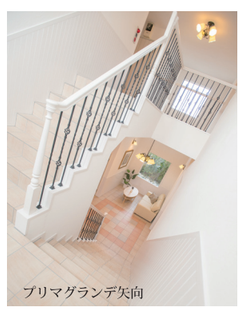
内装・インテリア

プリマは天井高を3.6ｍにすることで、２階のみならず１階住居にもロフトを設置し、限られた土地面積でも敷地を最大限に活用しています。高い天井やロフトのある間取りは、一般的にアパートでは人気が低いとされる１階の部屋も含めたアパート全体の高い入居率に貢献しています。

女性専用アパートの信頼性・運用価値

プリマはオートロックの共用玄関から個室までは屋内の共用階段・廊下を使用する安全性の高いアパートです。防犯性に優れたプリマは、女性専用アパートとして信頼性・運用価値を上げる事で「より良い属性の入居者」を獲得し、建物の希少性だけでなく入居者のクオリティーを確保したアパート経営を実現します。

プリマ倶楽部では、全国７箇所にモデルルームを常設。この時代に「空室待ち」が出る人気の理由をご自身の目で確かめてみてはいかがだろうか。


プリマグランデ矢向


高さ 1.4 mのロフト部分

PRIMA® Traditional Apartment

所有する誇り・住む喜び・資産価値と入居率の高い「PRIMA」

045-680-0123

■株式会社プリマ倶楽部
〒231-0002　横浜市中区海岸通 3-9 横浜郵船ビル 314A
TEL：045-680-0123　/　FAX：045-641-1031
http://www.prima-apartment.com/


代表取締役　永田 輝彦