不動産鑑定のプロ！

real-estate appraiser



株式会社難波不動産鑑定
代表取締役社長

難波 里美

お客様の為なら、時には辛口なアドバイスも

Satomi Namba

1990 年、株式会社難波不動産鑑定を設立。不動産の鑑定、市場調査、事業手法の組立て、事業シミュレーション等不動産に関するスペシャリストとして活躍。大阪府、都市再生機構の定期借地権事業の企画、大阪市住宅供給公社分譲住宅の企画、民間企業遊休地の有効活用事業提案など、業務は多岐に亘る。

不動産鑑定士になったきっかけ

櫛田光男先生の「不動産の鑑定評価に関する基本的考察」を読み、社会的公共的意義が極めて高い職務であることに感動したのがきっかけです。

また、大学1年のときに宅地建物取引主任者の試験に合格し、次の勉強は何をしたらいいかゼミ（民法）の教授に聞きましたところ、不動産鑑定士を進められたこともきっかけの1つです。

不動産鑑定士の仕事で一番嬉しかったこと

お客様が私のアドバイスにより不利益をこうむらなかった、もしくは物事がスムーズに進んだと事後報告を受ける事です。

お客様の喜びの声が私の仕事の原動力です。お客さまに阿（おもね）ることなく辛口で物申しますが、それをご理解してくださるお客さまに感謝です。

私生活で「不動産鑑定士」だなぁ」と思う瞬間って？

見知らぬ土地を旅行しても建築様式の違いや町の形成、歴史に興味を持つこと。

また土地の有効活用の業務もしておりますので、面白い土地活用やデザイン性のある建物、意匠については写真を撮ることはもちろん資料収集に余念がありません。見知らぬ土地に行くときは地図を頭にたたきこんでから町歩きをしますので、（特に海外で地図を開いて歩くと掏りに狙われますので地図は人前で開きません。）よく知らない人に道を聞かれます。

難波先生ってどんな人？

抜群の集中力と情報量！

一緒に仕事をしているといつも感じるのですが、とにかく集中力が抜群です。不動産鑑定士の仕事には期限がつきものですが、案件によっては膨大な資料を短時間で理解する必要に迫られます。そのようなときには卓越したスピードを部下に見せつけています。

あと、新規オープンや美味しいお店などの情報量もすごいです！





教えてくれたのはこの方！

難波不動産鑑定
不動産鑑定士　田中先生

難波先生の趣味って？

読書と観劇が趣味です

読書が趣味です。漫画から小説、専門書あらゆるジャンルの本を読みます。あとは観劇に年に２回ぐらいいきます。

休日は専ら主婦業です。昔は海外旅行に年１回は行っていましたが、最近は国内で温泉につかる方が好みになってまいりました。

INFORMATION

株式会社難波不動産鑑定

〒 550-0027
大阪府大阪市西区九条 1-6-23　向井ビル 3F
TEL：06-6584-7301 ／ FAX：06-6584-8038
http://www.nambakantei.co.jp

難波不動産鑑定　検索

不動産鑑定のプロ！

real-estate appraiser



株式会社フジ総合鑑定
代表取締役　不動産鑑定士

藤宮 浩

不動産評価で、適正な相続税申告に貢献したい

Hiroshi Fujimiya

埼玉県出身。日本大学法学部卒業。平成 16 年不動産鑑定士登録後、株式会社フジ総合鑑定の代表取締役に就任。税務部門のフジ相続税理士法人などを擁するフジ総合グループの代表を務める。土地評価見直しによる相続税還付業務の第一人者として講演多数。

不動産鑑定士になったきっかけ

大学卒業後、建築資材を扱う会社で営業マンとして7年間勤務。仕事はやりがいもあり、自分に向いていましたが、いつからかもっと力を発揮できる場所があるんじゃないかと思うようになりました。

そんなとき、妻が不動産鑑定士の資格案内パンフレットを持ち帰ってきたんです。すでに子どもがいたこともあり新たな挑戦に尻込みする気持ちもありましたが、「チャレンジしてみたら?」という妻の言葉に背中を押されました。

29歳で仕事をやめ、実家に居候して1年間の猛勉強。妻は「受かると思ってたわよ」と笑いますが、そのときはもう本当に必死に頑張りました。

昔から人と話すことが好きだった

昔から人と話すのが好きで、大人に対しても気後れせずに話せる子どもでした。小中学生の頃は近所に下宿していた大学生に家庭教師をしてもらうなど、自分よりもずっと年上の人と話す機会に恵まれていたおかげで、今も違う世代の方と話すのが好きです。

高校時代はサッカー漬けの毎日。非常に厳しい先輩の下で理不尽な仕打ちも多くありましたが（笑）、その時の仲間とは今も親しくしていて、一生の絆という感じがしますね。楽しい時間よりも苦しい時間を一緒に耐え抜いた仲間の方が、結び付きが深いように思います。

藤宮先生ってどんな人？

面倒見が良く、みんなから慕われるリーダー



藤宮代表は、熱いハートでフジ総合グループを引っ張るリーダー。ポジティブで面倒見がよく、スタッフみんなから慕われています。「自分と気が合う人とだけ付き合うのではなく、合わないと感じる人との関係を育てようとするかどうか。職種に関わらず、活躍する人としない人の境目はそこだと思う」という言葉が印象に残っています。



教えてくれたのはこの方！

フジ相続税理士法人代表
税理士　高原先生

藤宮先生の休日って？

マラソン大会に参加することも！

月１回のペースで各地のマラソン大会に参加。ダイエット目的もありますが、今ではすっかり習慣化してきました。また小学１年の長男とは、ともに同じプロ野球チームのファン。今日は誰が打って勝った、今日は誰が投げて負けた…など、子どもと野球談議をしているときが一番幸せな時間です。

INFORMATION

株式会社フジ総合鑑定

〒 160-0022
東京都新宿区新宿 2-1-9　ステラ新宿 2 階・9 階（総合受付）
TEL：0800-815-8401 ／ FAX：03-3350-1149
http://fuji-sogo.com/

フジ総合グループ　検索