賃貸経営に欠かせない！

その道のプロ！

Specialist No. 3 株式会社 BLISS（ブリス）



アセット事業部
部長 大澤松明
（おおさわ・まつあき）

狭小住宅のプロだからできる！
土地 10 坪からの賃貸併用住宅



＜PATIO SQUARE 西新宿＞

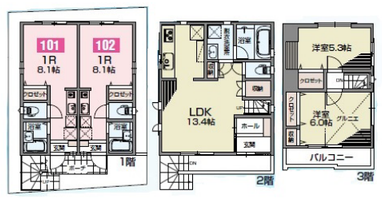
ここが自慢！

私たち BLISS は、狭い土地や変わった形の土地に家を建てる「狭小住宅」専門の建築会社です。東京都内は地価が高く、土地を買ってその上に注文住宅を建てるとなると、大変な金額がかかります。そのためどうしても小さな土地だったり、建物の予算が限られたりします。BLISS はそういったお客様のためにリーズナブルで住みやすい家づくりをサポートいたします。土地は狭くても、限られた予算内でも、工夫次第で快適な居住空間を実現できると考えています。

PATIO SQUARE 西新宿の実際の施行例データ

- 住所：東京都新宿区西新宿 5 丁目
- 土地面積：17.68 坪（58.46㎡）
- 住宅部分：17.69 坪（58.48㎡）2LDK
- 賃貸部分：10.41 坪（34.43㎡）ワンルーム× 2
- 月々の住宅ローンの支払額：7 万 6.271 円
- 月々の家賃収入：14 万 6.000 円
- ゆとりある暮らしが実現
- 建築費：2.210 万円

- PATIO SQUARE 西新宿 -



住宅ローンを家賃収入で補える賃貸併用住宅は、賃貸ニーズの高い都心エリアに住宅を建てる際の魅力的な選択肢です。今まで土地が小さいから無理とあきらめていた皆様。10 坪ほどの土地があれば、賃貸併用住宅を建てることができます。

point



BLISS（ブリス）は「狭小住宅」専門の建築会社です。年間約 300 棟の狭小住宅を建築しています。

全国の大家さんへ Hello!

活用の難しい土地でも賃貸経営は可能です。BLISS では、ハウスメーカーには無い企画力で大家さん・投資家の方々に対してお持ちの土地を最大限生かせるようなご提案ができると思いますので、是非お気軽にご相談下さい。お客様のそんな願いを叶えるため、BLISS は全力で取り組んでまいります。



BLISS
BLISS DESIGN FACTORY

株式会社 BLISS（ブリス）
〒 112-0012
東京都文京区大塚 2-14-8
ＴＥＬ ：0800-800-8582
ＦＡＸ ：03-6304-1074
ＵＲＬ ：http://bliss-d.com/

賃貸経営に欠かせない！
その道のプロ！
１ページ掲載