賃貸管理のプロ！

property management



株式会社ハウステーションプロパティマネジメント
事業統括長執行役員

山我 道 さん

toru Yamaga

ハウステーション入社後、ハウステーション大泉学園店に配属。３年半の仲介業務を経て、ハウステーションプロパティマネジメントへ。新事業部ＡＰＭ（アセットプロパティマネジメント）事業部を担当したのち、ＰＭ事業部の青山・表参道店勤務。ＰＭ不動産活用売買事業に携わり、現在に至る。

5年・10年先を見越した賃貸経営のサポートを

賃貸経営・管理の仕事をしていて嬉しかったこと

管理を受託してから1年後や3年後、または10年後に『収支が安定している』・『賃貸経営に余裕が出来た』と、感謝されることですね。

プロパティマネジメントとは管理受託からが業務の始まりです。長い賃貸経営を行う中で、その瞬間に満室経営・安定経営だとしても、長いスパンで考えた時に結果が伴っていなければなりません。だからこそ、管理受託から5・10年後に感謝をされる事が一番うれしいですね。

その為には、常にその建物に合った募集業務・建物維持管理（ビルメンテナンス）業務に目を配り、その都度、オーナー様・建物に合ったご提案をさせて頂き、長期的な目線で収支を考えています。

今の仕事で努力していることは？

日々、勉強です。

当社は賃貸経営に関わることの全ての業務を行っております。

賃貸経営を行う土地探しや投資物件の購入、建築計画～募集計画～賃貸経営維持管理～敷金精算・原状回復リフォーム～売却・相続とその業務ごとにプロのスタッフがおります。

そのスタッフ一人一人が徹底的にその業務のプロとなれるよう知識を身に付けるように日々努力しています。



山我さんってどんな人？

何事も全力で楽しむ！

仕事も遊びも全力で楽しむ人。時には真剣な表情で業務に取り組み、時には他愛ない事で皆と笑い、一緒にいるみんなをいつもワクワクドキドキさせてくれます。



人の心を開かせる天才！



知識や会話の引き出しが豊富で持ち前の愛らしさでみんなの心を開かせる天才。

オーナーさんからも絶大な信頼を得ています。

教えてくれたのはこの方！

株式会社ハウステーションプロパティマネジメント
萩原 拓磨さん

山我さんの休日って？

休日は家族サービス！

子供が３人いますので、休日は幼稚園の送り迎えから始まります。
子供が幼稚園に行っている間に奥さんとランチや買い物（主に食材・生活用品）に行ったり…要するに便利屋ですね（笑）

INFORMATION

株式会社ハウステーションプロパティマネジメント
〒178-0063　東京都練馬区東大泉 1-28-7-6F
TEL：0120-964-754 ／ FAX：03-5947-4554
http://www.chintaisenmon.jp/kanri/

ハウステーション　検索

ハウステーションは P.64 でもご紹介！

東京地元密着 NO.1
入居者募集力の高い
仲介支店に潜入！





WEB キャラクター
ドランクドラゴン

成増店

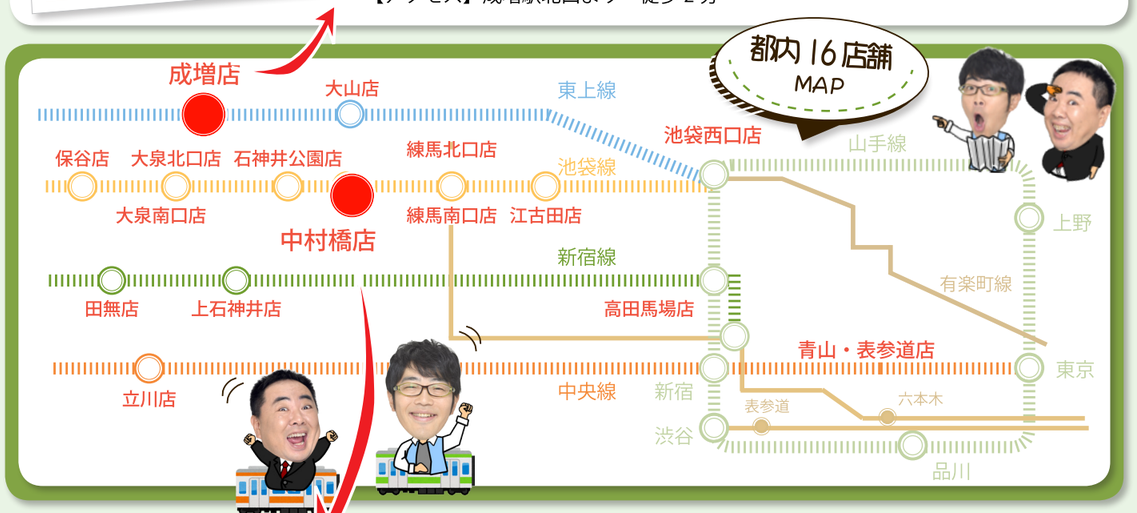


練馬区、板橋区に関する地域密着の不動産管理は当社にお任せ下さい。不動産会社の言いなりにより損害を被っている大家さんが多い現状がございます。専門家として適切なアドバイスをし、本当にオーナー様が得をする賃貸経営をご提案致します。現在の賃貸管理に疑問を持たれているオーナー様ご相談下さい。



店長　佐々木

東京都板橋区成増３丁目２３－１ TEL 0120-556-434 / FAX 03-5967-0018
【アクセス】成増駅北口より　徒歩２分



中村橋店



マンション経営にはトラブルや悩みが必ず出てしまいります。せっかくのオーナー様資産が悩みの種とならぬよう、私達不動産管理のプロがお手伝いさせて頂きます。大切な資産をお任せ頂くには、まずは信頼関係を築くことが重要な柱と考えております。



店長　鈴木

東京都練馬区中村北 3-23-6　2F　TEL 03-5987-5622 / FAX 03-5987-5633
【アクセス】中村橋駅　徒歩１分



アパート経営に関するご相談はこちら！ TEL 0120-964-754

株式会社ハウステーションプロパティマネジメント

大泉学園本社　〒178-0063　東京都練馬区東大泉 1-28-7-6F　TEL・0120-964-754　FAX・03-5947-4554

青山表参道本部　〒107-0061　東京都港区北青山 3-2-8　TEL・0120-948-848　FAX・03-5413-8613