賃貸経営に欠かせない！

その道のプロ！

Specialist No. 1

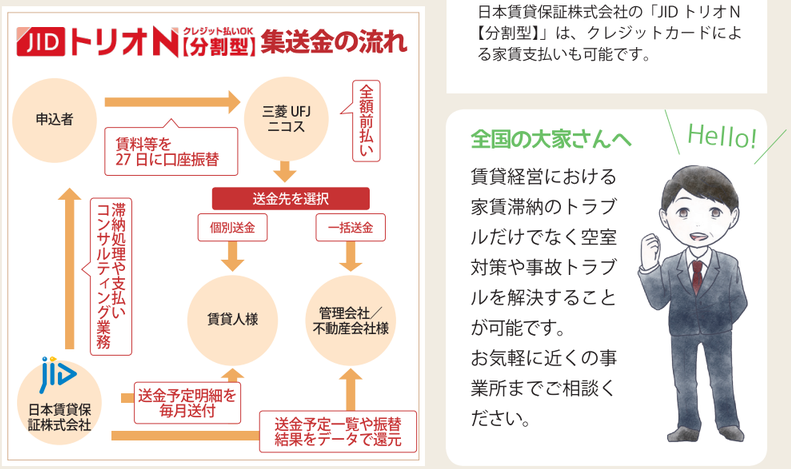
日本賃貸保証株式会社



賃貸経営のパイオニア

JID　日本賃貸保証株式会社

「賃貸保証システム」は JID が生み出したしくみです。
入居者様には安心な暮らしを、オーナー様には安定した賃貸経営をご提供します。
導入のメリットとして、
・コスト負担なく、安定した家賃収入を確保。
・幅広い入居者を受け入れやすくなります。
・万一の事故発生時にも迅速に解決します。



point

決済手数料 0円
事務作業 負担なし
手厚い 保証内容
さらに！ ワイドプランには
駆けつけ サービス
家財保険

JID トリオN【分割型】

日本賃貸保証株式会社の「JID トリオN【分割型】」は、クレジットカードによる家賃支払いも可能です。

全国の大家さんへ

Hello!

賃貸経営における家賃滞納のトラブルだけでなく空室対策や事故トラブルを解決することが可能です。
お気軽に近くの事業所までご相談ください。

賃貸保証のプロ

JID
日本賃貸保証株式会社

どんな会社？

家賃滞納リスク・空室対策・事故トラブルなど、賃貸経営におけるリスクを回避するため、日本初の賃貸借契約の保証会社として、賃貸業界の諸問題に対して正面から取り組むと同時に、「公正で公平な社会づくりに貢献すること」を企業理念とし、誰もが安心して暮らせる住まいの保証を行なってまいります。



日本賃貸保証株式会社

〒 292-0819
千葉県木更津市羽鳥野 6-21-4
ＴＥＬ　：03-4232-8080
ＦＡＸ　：0438-36-8065
受付時間　：月曜日～金曜日（祝日を除く）
午前 9：00 ～午後 6：00
ホームページ　：http://jid-net.co.jp/

お問合せ・資料請求受付中
受付時間：AM9:00 ～ PM6:00
03-4232-8080

JID　検索

賃貸保証で“解決（カイケツ）”入居者トラブル

入居審査トラブル

安心の入居審査

国籍・年齢・性別・職業・法人など差別無く第三者の目で適切な審査を行います。今まで断っていた入居者の受け入れが可能になります！保証人無しでもＯＫです。（法人契約を除く）

滞納・督促トラブル

未納賃料の保証

最大 24 か月分の家賃＋裁判費用＋撤去保管費用を保証！督促業務の必要がありません。
前月末には滞納の有無に関わらず家賃を全額送金、明細もまとめてご報告いたします。

事故トラブル

事故後のトラブル対応

裁判手続きの後、運搬／撤去／保管まで、弊社の責任にて適切な対応を行わせていただきます。警察拘留案件や、入居者の死亡案件でも免責となりません。

明渡トラブル

法務コンサルティング

裁判・弁護士の費用から実務まで、弊社がサポートいたします。明渡まで（他人）業者任せにせず、一貫した対応を行います。

JID　日本賃貸保証に聞いてみた！

大家さんの気になる、事件簿！どうなるの！？こんな時？

事件簿

入居者が家賃滞納！物件を引渡してくれない。

――家賃滞納の続く入居者！支払いもなく、入居を続けている。なかなか話を聞いてくれない中、オーナーはどうしたらいいの？

――「このような場合、明渡しの裁判～弁護士の費用、実務まで弊社がサポート致します。明渡しの完了まで業者任せにせず一貫して弊社にてサポート致しますので、オーナー様が直接対応することはありません。」



日本賃貸保証株式会社　担当

くらしのいまを　ひとのあしたを

日本賃貸保証株式会社

● 東京中央支店
〒 102-0072 東京都千代田区飯田橋 2-6-6 ヒューリック飯田橋ビル 8 階 / TEL：03-6272-3170 / FAX：03-3261-8122

● さいたま支店
〒 330-0062　埼玉県さいたま市浦和区仲町 1-12-1 カタヤマビル 4 階 / TEL：048-830-1040 / FAX：048-830-1044

● 横浜支店
〒 221-0825 神奈川県横浜市神奈川区反町 4-37-3 日伸ビル横浜反町 3 階 /TEL：045-290-1830/FAX：045-290-1840

他、全国 29 の事業所にて対応させていただきます！