賃貸経営に欠かせない！

その道のプロ！

税務のプロ

Specialist No. 1

フジ相続税理士法人／株式会社フジ総合鑑定





フジ相続税理士法人
税理士 髙原 誠
（たかはら・まこと）

どんな人？

東京都出身。平成 17 年税理士登録。平成 18 年、相続税のセカンドオピニオン業務の第一人者である税理士・吉海正一とともに「フジ相続税理士法人」を設立。相続に特化した専門事務所の代表税理士として、不動産評価部門の株式会社フジ総合鑑定とともに、年間 400 件以上の相続税申告・減額・還付案件に携わる。「相続は生涯の清算であると同時に、相続する方々の新たな人生のスタートでもあります。故人の想いをご家族へ引き継ぐために、相続のプロとして日々努力し続けます。」

相続税、払いすぎていませんか？

相続税申告は、「誰に頼むか」によって納税額が大きく変わります。フジ総合グループの最大の特徴は、「相続専門税理士」とともに「不動産鑑定士」が同じ事務所で各案件に取り組んでいること。税理士に加え不動産のプロの視点を取り入れることで、評価額に差が出やすい「土地」を多面的に調査、地主さんに最も有利な、最下限での納税を実現します。
相続税申告業務では、土地評価はもちろん遺産分割協議書の作成、相続後の税務・不動産アドバイスも行います。また、他の税理士事務所が行った土地評価の内容を「不動産鑑定士」がチェックする『土地評価セカンドオピニオン』も受付中。初回相談無料。

point



22 年間で 2,500 件以上の相続税減額・還付実績を持つフジ総合グループ。それぞれの土地についてしっかりと現地調査・役所調査を行うことで、説得力のある申告資料を作成します。個性の強い土地も適正に評価できる点で、地主さんの信頼を得ています。



Hello!

頑張っている大家さんへ

すでに相続税を納めた方も、納税後 5 年以内であれば、土地評価を徹底的に見直すことで相続税が減額・還付される可能性があります。相続税・不動産のプロのチェックを受けてみませんか？
ご用意いただくのは相続税申告書のみ。 還付可能性のチェックは無料、全国対応です。

フジ相続税理士法人／
株式会社フジ総合鑑定

〒 160-0022　東京都新宿区新宿 2-1-9
ステラ新宿２階・９階（総合受付）
※大阪・名古屋にも拠点あり
アクセス：東京メトロ 丸ノ内線「新宿御苑前」駅１番出入口から徒歩１分

ＴＥＬ　：0120-08-0907
ＦＡＸ　：03-3350-1149

営業時間：9：00 ～ 18：00
※平日夜間・土日祝日は応相談

フジ相続税理士法人　検索

Specialist No. 2

税理士法人つむぎコンサルティング



税理士　樫木 智幸

暖かい相続対策を是非一緒に

税理士法人つむぎコンサルティングは、相続税対策も大切にしております。しかし、相続に対するご提案が成功したかどうかが分かる時は、相続税申告書の作成時もしくは相続税の税務調査時ではありません。それは、相続財産がトラブルメーカーになることなく、相続後何十年もご相続人の生活に貢献する資産承継ができた時です。私たちは、相続後の未来を一番大切にしております。



TSUMUGI Consulting

不動産所有の時代の流れは法人による所有に向かっています。不動産オーナーの相続税は多額になることが少なくないため、不動産の所有形態の変更及び承継のタイミングについて検討し、適切な対応策をご提供致します。

point



お客様一人ひとりのお気持ちに寄り添った相続対策を中長期的な視点でご提案致します。お気軽にご相談ください。

Company

税理士法人
つむぎコンサルティング

☎ 03-6212-5070 ／〒 100-6326　東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 26 階／ 9：00 ～ 17：00
（定休日：土・日・祝）

つむぎコンサルティング　検索



Specialist No. 3

税理士　中田 陽介



税理士法人 シリウス

不動産を得意とするプロ集団

相続税申告（相続税対策）・不動産譲渡税申告を中心に従事し、累計で 5,000 件を超える資産税の相談業務に携わっています。土地オーナーの資産有効活用や相続税対策を得意としています。相続税の試算や分割対策等について、お気軽にご相談ください。



point



公益財団法人日本賃貸住宅管理協会等で 150 回を超えるセミナー・研修会を行った実績があります。

☎ 03-6261-2191 ／〒 102-0082　東京都千代田区一番町 9-8 ／ザワビルディング 6F ／ 9：30 ～ 18：00　※土・日・祝日も対応可

税理士法人シリウス　検索

Specialist No. 4

税理士　薬袋 正司







薬袋税理士事務所

相続専門の税理士が対応します

「何を相談したらいいのだろう」「うちは大丈夫だと思うけど」とりあえず相談したい方、初回の相談料は頂きません。「相続に関わる全ての人をハッピーに」がモットーです。相続における皆様の不安を低減し、相談できる癒しの場になればと思っております。

point



ご本人のお気持ちを一番に。相続人全員が納得できる着地点へと導きます！

☎ 03-6228-6400 ／〒 104-0031 東京都中央区京橋 3-9-7 ／ 9：00 ～ 18：00（定休日：土日祝）／ http://www.tax-bpc.com/

相続　銀座　税理士　検索

Specialist No. 5

税理士法人アフェックス



税理士法人アフェックス
公認会計士 **金子尚貴**
（かねこ・なおき）

どんな人？

公認会計士・税理士・宅地建物取引士。慶應義塾大学経済学部卒業後、大手監査法人・大手税理士法人の勤務を経て、税理士法人アフェックスにパートナーとして参画。「安心から生まれる幸せと絆」を理念に、ご家族様の“想い”を大切に数多くの不動産相続コンサルティングを行っている。相続財産３億円以上の大型案件を数多く手掛け、なかでもアフェックス式不動産管理システムを中核とした相続コンサルティングは、資産家のお客様から高い評価を得ている。



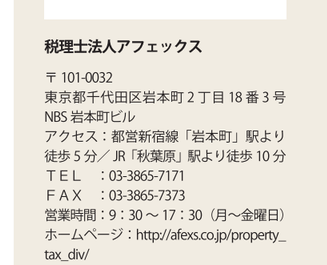
土地に〝納税力〟と〝節税力〟をつける！

保有している土地に相続税が課税されるため、土地には負担する相続税に見合う価値がなければなりません。アフェックス式土地管理台帳を作成することで、“不動産価値の見える化”を図り、実践的な不動産相続対策が実現できます。
アフェックスでは節税対策はもちろんのこと、収益性の改善対策や賃貸経営アドバイスを行っています。不動産相続に強いアフェックスに是非ご相談下さい。

point



大切な資産を次の世代へスムースに引き継ぐためには、早めの対策が重要です。相続税は、生前対策によって税額が大きく変わります。また、生前にしっかり相続の方針を伝えることで相続問題を未然に防ぐこともできます。アフェックスでは、財産承継のイメージなどご家族様と話し合いを重ね円満相続の基盤づくりのお手伝いを致します。



頑張っている大家さんへ

アフェックス式土地管理台帳を活用した不動産相続対策を分かりやすく解説！地主様ならではの相続のお悩みを解決致します。今回の特典として先着で10名様にプレゼント致します。ご希望の方は当社までご連絡下さい。



税理士法人アフェックス

〒101-0032
東京都千代田区岩本町２丁目18番３号
NBS岩本町ビル
アクセス：都営新宿線「岩本町」駅より徒歩５分／JR「秋葉原」駅より徒歩10分
ＴＥＬ　：03-3865-7171
ＦＡＸ　：03-3865-7373
営業時間：9：30～17：30（月～金曜日）
ホームページ：http://afexs.co.jp/property_tax_div/

税理士法人アフェックス　検索

Specialist No. 6

沖田不動産鑑定士 税理士事務所







法人を活用した所得税の節税対策では、個人所有の建物について、鑑定評価を用い、通常の簿価売買よりも低い価額で法人へ移転し、より大きな節税を可能としております。また、建物に係る消費税に関するコンサルティングも行っており、不動産に係る税金問題解決にワンストップで取り組んでおります。

point



税理士・不動産鑑定士のダブルライセンスを活かした、不動産オーナー様のための相続・税金対策に特化した事務所です。

税理士・不動産鑑定士
沖田 豊明



オーナー様の立場による節税をご支援します

お医者様が外科・内科などと分野が分かれているように、税理士にもそれぞれ得意とする専門分野があります。私ども沖田不動産鑑定士・税理士事務所は、平成11年に開所して以来、不動産オーナー様が安心して相続・賃貸経営ができるようにサポートをして参りました。現在の「所得税は増税、法人税は減税」の流れに対し、法人を活用した所得税対策に取り組んでおります。

Company

沖田不動産鑑定士税理士事務所

☎048-228-2501／〒332-0012 埼玉県川口市本町4-1-6　第一ビル4階
／9:00～17:00（定休日：土・日・祝）

沖田税理士事務所　検索



Specialist No. 7

澤田会計事務所





不動産対策はお任せください

相続や事業承継、特に不動産対策については自信を持っています。不動産事業においてはタックスプランニングはとても大切な要素ではありますが、それ以上に不動産事業そのものの投資判断、経営戦略が大切です。これらを総合的にアドバイスできる事務所です。

point



相続対策や節税対策、家族信託にも積極的に取組んでおります。お気軽にご相談下さい。

☎06-6451-3677
〒530-0001 大阪市北区梅田1-1-3 大阪駅前第3ビル1002／営業時間 9：00～18：00／
http://sawada-kaikei.tkcnf.com

税理士　**澤田 美智**



Specialist No. 8

東京中央税理士法人

虎ノ門・板橋にある会計事務所





あなたの一番大切なものは何ですか？私達は"人の想い"が一番大切だと考えます。大切な財産を守ることは当たり前です。その財産の周りには、"人の想い"があります。その想いを法律とすり合わせ、最善の結果をは何か？を常に考え、サービスを提供しています。

point



資産対策や税金でのお困りごとはありますか？私達、税務専門家集団にお任せください。

☎03-5375-8714／〒173-0004　東京都板橋区板橋3-6-17／平日9:00～18:00（定休日：土日祝）／http://www.tokyo-chuou.jp/

東京中央税理士法人　検索

税理士・公認会計士　**田上 敏明**





MCS税理士法人　えんまん 遺言相続支援センター

私が代表理事を務める相続専門会社、一般社団法人えんまん相続遺言支援センターも併設しているため、最良な手続き・方法を親身になって整理・検討し、相続手続きをサポートします。相続税はかかるのかなぁ？等、疑問を感じたらまずご相談ください！相続業務のスペシャリストが一緒に悩みを解決します！

point



30 代～ 40 代の若手専門家が、迅速・丁寧・誠実な対応をモットーに、貴方の経営を徹底応援！貴社の発展が私たちの喜びです。

Specialist No. 11 MCS 税理士法人



税理士　舛田 義行

迅速・丁寧・誠実な対応

―ＭＣＳ七つの約束―

①ご質問・ご要望には迅速・丁寧に対応します。
②会社の数字をわかりやすく説明します。
③節税提案も積極的に行います。
④経験豊富なスタッフが対応します。
⑤資金繰りや融資のご提案もいたします。
⑥司法書士・社労士・弁護士等とのワンストップサービスで対応します。
⑦パートナーとして貴社の将来を真剣に考えます。

Company

MCS 税理士法人

☎ 042-595-7671 ／〒 190-0023　東京都立川市柴崎町 3-11-4 千代田生命立川ビル 4 階／ 8：45 ～（定休日：日曜・祝日）



立川　税理士　検索





税理士・司法書士　渡邊浩滋総合事務所

大家さん専門税理士・司法書士

５つサポートで安心賃貸経営！①自らアパート経営をしており、実務に精通②アパート経営を立て直した経験からのアドバイス③税務面と、法律の両面からアドバイス④リフォーム、借り換え、保険などの相談にも対応⑤数字で、わかりやすく、客観的に説明・提案

point



クライアントの 99%が大家さん！
大家さんから選ばれる税理士事務所です。

☎ 03-6272-9848 ／〒 102-0073　東京都千代田区九段北 1-8-3 カサイビル II 3F ／ 9：00 ～ 18：00 ／ http://www.w-sogo.jp/

大家さんの救世主　検索

Specialist No. 12 税理士・司法書士　渡邊 浩滋





志賀公斗税理士事務所

志賀公斗税理士事務所

消費税還付・不動産投資専門！

消費税還付・不動産投資専門の税理士事務所です。顧問税理士に消費税還付を断られたオーナー様等、対応致します。消費税還付については完全成功報酬・後払い制を採用しております。全国対応。セミナー講師も可能です。

point



消費税還付の第一人者・志賀公斗税理士事務所です。書籍 3 冊も好評発売中！

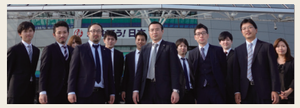
☎ 042-361-8675 ／〒 183-0014　東京都府中市是政 1-24-11 ／ 9：00 ～ 17：00 ／ http://shiga-zeirishi.com

志賀公斗税理士事務所　検索

Specialist No. 13 税理士　志賀 公斗







税金にどのようなイメージをお持ちですか？税金は勝手にかかってくるものではありません！いろいろな税制を知らないために損していること、早めの対策により得することもあります。税金に対する不安な気持ちを払拭するために我々が存在します。
気になる方は、お気軽にご相談ください。

point



リライト（Relight）は、日本を再び明るくしたいという想いを持った会計・税務のプロ集団です。クライアントの夢を情熱サポート！

Specialist No. 9 税理士法人リライト



税理士　宇津木 吉典

税理士こそ究極のサービス業

会計事務所リライトは、関与先クライアントの生き残り、経営改善、事業の継続発展のために、100%の力、100%の想いで、クライアントと共に戦い続けます。
また、ワンストップサービスオフィスを目指しており、あらゆる相談事のお役にたてることを目標にしています。
皆様にとって本当に信頼できる相談者として、経営の役に立てることを信念に社員全員で取り組んでおります。

Company

税理士法人リライト

☎ 03-6380-9280 ／〒 101-0061 東京都千代田区三崎町 3-2-8　グランバレー三崎町 4 階／ 10：00 ～ 18：00



税理士法人リライト　検索





BAY HILLS ベイヒルズ税理士法人

相続税申告実績は５００件を突破。相続のご相談も年間２００件を超えます。また、司法書士、弁護士、行政書士等の専門家と提携したワンストップサービスや、不動産オーナー様の大切な資産をお守りする為の節税対策・相続対策など、様々な支援サービスを展開し、お客様のベストパートナーを目指します。

point



私たちはプロフェッショナルの誇りと専門知識で、お客様に心からの満足をお届けしてまいります。どうぞお気軽にご相談ください。

Specialist No. 10 ベイヒルズ税理士法人



税理士　岡　春庭

お客様の「不安」を「安心」に変えます！

相続税申告は、現場を知っている者にしか分からないことがたくさんあります。ノウハウの有無は、相続税額に直結する重大な要素です。ベイヒルズ税理士法人では、相続専門の熟練スタッフが対応。申告だけでなく、相続のあらゆることをお客様の立場に立ってサポート致します。遺産分割、納税資金、ご遺族の今後など、お客様の「不安」を「安心」に変える。それが私たちのポリシーです。

Company

ベイヒルズ税理士法人

☎ 045-450-6701 ／〒 221-0052　横浜市神奈川区栄町 1 － 1　KDX 横浜ビル 6 階／ 9：00 ～ 18：00



ベイヒルズ税理士法人　検索