くらし安心ークラシアン
QRACIAN

大家さんがやるべき

水のトラブル 未然防止方法とは？キッチン編

退去後の原状回復工事においてルームクリーニングやクロスの張替えなど、見た目キレイにして終わりというケースも多いのでは？入居してすぐに起きる水のトラブルは、しばらく使用していない部屋（未入居状態）での、蛇口のゴムパッキンが使用しなかった事による乾燥等で痛んでしまい、そこから起きる水漏れが多いです。入居前に一度、水を流して確認することをおすすめします。

水のトラブルで多い場所は？

1位　トイレ
2位　キッチン
3位　洗面所

キッチンのトラブル原因は？

『えっ!? 油って液体じゃないの？』

揚げ物などに使った油をそのまま排水口から流すと詰まりの原因になります。
「液体だから大丈夫！」と思っている人もいるので油の処理方法は注意が必要です。
水を流すと油が冷えて固まり、排水管の内側に付着してしまいます。それが詰まりの原因になりますので注意しましょう！



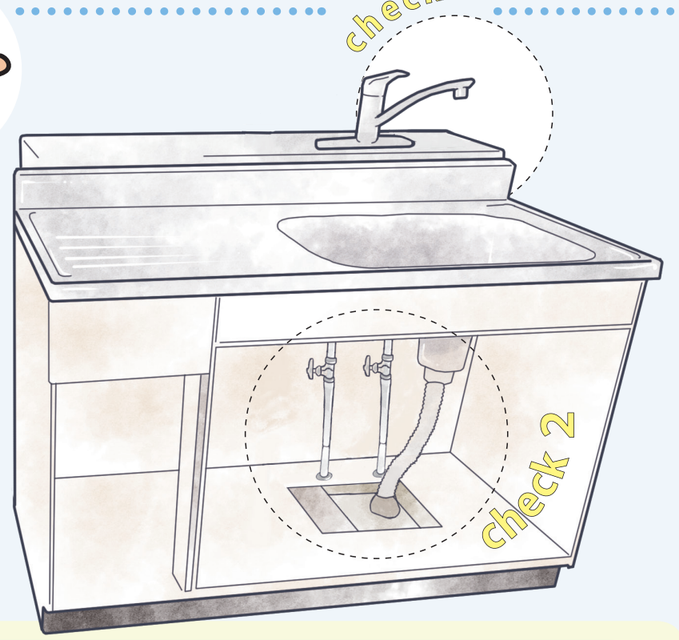
未然に防ぐ！

大家さんが行なう！
点検チェックポイント！

水を流す・止めるを数回繰り返し
つなぎ目等水漏れしていないか確認する

Check 1　台所の蛇口

- 蛇口は開け閉めを数回繰り返し動きに異常がないか
- しっかり水が止まるか
- レバーやハンドルの付け根からの水漏れがないか
- 吐水パイプの付け根からの水漏れがないか



Check 2　シンク下の給水管まわり

- 点検口がある場合は開けて確認します
- 給水管と止水栓のつなぎ目からの水漏れはないか（漏れた形跡がないか）
- 止水栓と水栓本体のつなぎ目から水漏れはないか（漏れた形跡がないか）
- 悪臭がしないか

大家さんに一言

キレイにハウスクリーニングをしてあっても、水まわりは使ってみないとトラブルがわかりにくいところ。共同住宅など、引越し当日に症状が発見されて、ご依頼されるケースもあります。入居当日に不具合が発見されると、入居者が物件（部屋や設備）に感じる印象は、あまり良くありません。入居前に点検・修理をしておくことをおすすめします。

くらし安心ークラシアン
QRACIAN
株式会社クラシアン
〒222-0033 横浜市港北区新横浜 1-2-1
0120-558-883
http://www.qracian.biz
くらしあんしん　検索