

鉄筋コンクリート住宅のパイオニア
レスコハウスさんに聞きました！

レスコハウス株式会社
営業部 営業企画調整チーム
柳原 恵さん

思い出のある土地だから・・・

親から子へ！子から孫へ！受け継がれる賃貸経営

レスコハウスの賃貸マンション

なぜ 先祖代々、受け継がれる土地活用にレスコハウスが選ばれるのか？

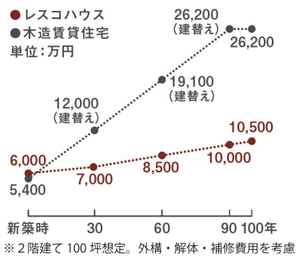
賃貸マンションを建てる上で大切なことは、10 年後、20 年後の経営を思い描くことです。〝新しさ〟という価値がなくなっても競争力のある物件を作らなければなりません。長期的な視点で考えたときに、建物の基本性能の高さで非常に大きな差がつきます。また木造から鉄筋コンクリート造に建てかえるオーナー様が多い理由もそこにあるのです。



レスコハウスの強み スケルトン・インフィル構造だから時代に合った柔軟な間取り変更ができる！

レスコハウスの WPC 工法は劣化に強いＰＣパネルを使用しており、推定耐用年数は 183 年と超耐久。ＰＣパネルを自社工場で製造することで一般的なＲＣ造より高性能、高強度を実現しコストダウンを図っています。強靭な躯体とスケルトン・インフィル構造の建物は、将来の間取り変更にも柔軟に対応可能。市場ニーズに合わせ間取りを変更したり、賃貸マンションから二世帯住宅へと大胆な用途変更も可能にしてくれます。20 年後、30 年後も競争力の高い物件として安定経営を支えてくれます。

ライフサイクルコスト



※２階建て 100 坪想定。外構・解体・補修費用を考慮



10 年後、20 年後の経営を思い描く賃貸経営を考えましょう！

これからの人口減少等により賃貸物件は戸数の点では飽和状態になるのではないでしょか。条件の良い立地でも周りに新築物件が増えた場合、競争は益々厳しくなります。新築だけでなく 10 年後、20 年後も入居者にとって魅力的な建物はどのような物件か、また、魅力的な建物として維持するために、どのようなメンテナンスが必要か初期の費用や見かけの収支・利回りだけでなく長期的な視野に立って検討された方が良いと思います。レスコハウスオーナー様からは、「良質な借金をすることが出来ました」とのお言葉を頂いています。

鉄筋コンクリート住宅のパイオニア
新日鐵住金グループ レスコハウス
レスコハウス株式会社 本社 フリーコール 0120-173-761
〒 112-0002 東京都文京区小石川 1-28-1 フロンティア小石川ビル
スマートフォン対応
レスコの賃貸住宅 検索
http://www.rescohouse.co.jp/

1 ページ掲載