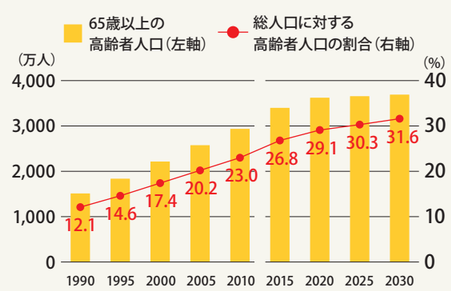
その土地「働き者」に変えませんか？

介護・福祉施設への土地活用で地域社会に貢献しながら安定収入

2015年には総人口の4人に1人が高齢者となりました。また、一人暮らしの高齢者も増加し、安心して暮らせる施設が、まだまだ不足しているのが現状です。

介護・福祉施設など、超高齢社会を背景に、ますます需要が高まります。土地活用の新たな選択肢として、土地オーナー様に注目されています。

高齢者人口の推移



●1990～2010年：国勢調査
●2015～2030年：日本の将来推計人口／平成24年1月推計（国立社会保障・人口問題研究所）※出生中位（死亡中位）推計

介護・福祉施設による土地活用のメリット

1 地域への貢献度も、将来性も共に望める有望な土地活用

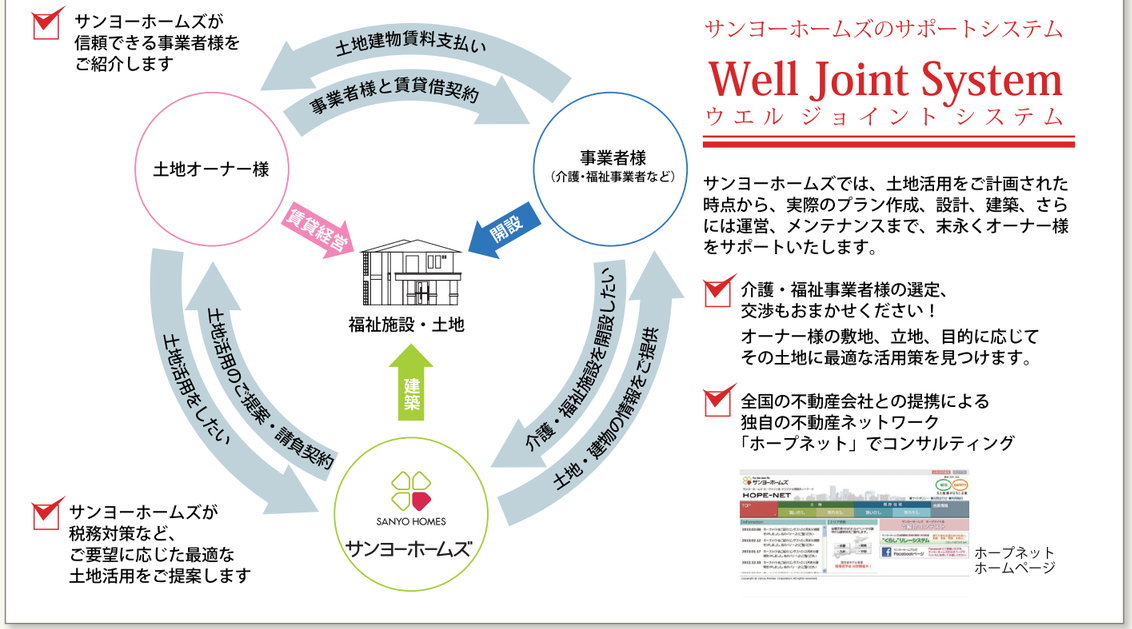
誰もがお世話になる介護・福祉施設は、地域への貢献度が高く、また介護保険制度があるため、景気変動によるリスクが少ないというメリットがあります。

2 活用をあきらめていた土地の節税対策にもなります。

駅から離れていても清閑な場所や、利用しにくい土地でも介護・福祉施設なら、収益を上げる可能性があります。税金軽減のメリットも見逃せません。

3 「長期一括借上げ」方式など空室リスクが回避できます。

介護・福祉事業者は「長期一括借上げ」方式による20年の建物賃貸借契約が一般的。賃貸住宅経営よりも空室のリスクが少なく、管理委託手数料やメンテナンスの負担を抑え、安定収入が期待できます。



サンヨーホームズのサポートシステム

Well Joint System
ウエル ジョイント システム

サンヨーホームズでは、土地活用をご計画された時点から、実際のプラン作成、設計、建築、さらには運営、メンテナンスまで、末永くオーナー様をサポートいたします。

- 介護・福祉事業者様の選定、交渉もおまかせください！
  オーナー様の敷地、立地、目的に応じてその土地に最適な活用策を見つけます。
- 全国の不動産会社との提携による独自の不動産ネットワーク「ホープネット」でコンサルティング

ホープネット ホームページ

SANYO HOMES

サンヨーホームズは 1969 年の創業以来、累計 7 万棟以上の建築実績があります。
賃貸住宅はもちろん、介護・福祉施設の経験も豊富な当社なら、オーナー様の土地の立地、状況、目的に応じ、Best Life コンシェルジュとして、最適な活用策をご提案できます。
ご安心してお任せください。

サービス付き高齢者向け住宅
土地の目安（250 坪～）

福祉施設に実績あるサンヨーホームズがおすすめする、資産活用の新しい潮流。

高齢の単身者や夫婦のみの世帯が賃貸で住み、日中、高齢者をケアする専門家が常駐して各種サービスを提供する、それが「サービス付き高齢者向け住宅」です。




オープンスペースの食堂


洋室


オープンな事務所


連続手摺の廊下

デイサービスセンター
土地の目安（100 坪程度）

リハビリ特化型など、地域の方からお喜びいただける福祉施設です。

サービス付高齢者向け住宅や有料老人ホームほどの敷地を必要とせず、立地を選ばない点もメリットです。



有料老人ホーム
土地の目安（300 坪～）

穏やかで快適な老後をお過ごしいただくため充実の設備や清潔なインテリアでお応えします。

「第二の人生」を、何不自由なく安心・快適にお住まいいただくための施設をご提案。「介護・食事のサービス付き」から「住宅型」まで幅広く対応しサポートします。



これから土地活用を検討しようとされている方を対象に、5つの会員特典で会員様をサポートします。

「土地活用倶楽部」入会のご案内

土地活用倶楽部 5つの会員特典

1 土地活用に関するセミナーや懇親会へ無料でご招待！



2 日常生活の“困った”をサポートする「暮らしサービス」が利用できます！



3 役立つ情報満載の会報誌をお届けします！



4 収支計画を含めた土地活用の提案と事業者様のマッチングを行います！

5 他の地主様への紹介成約で手数料を進呈！



賃貸・介護施設など土地活用は、サンヨーホームズにご相談ください。

● 東京支店 資産活用営業部
〒102-0082
東京都千代田区1番町13番地3号
TEL.(03)6272-8945

● 中部支店 資産活用営業部
〒464-0075
名古屋市千種区内山3丁目30番9号
TEL.(052)741-9762

● 大阪支店 資産活用営業部
〒550-0005
大阪市西区西本町1丁目4番1号
TEL.0120-28-1204

● 九州支店 資産活用営業部
〒815-0004
福岡市南区高木3丁目5番36-1号
TEL.(092)514-3034

JPX 東証一部上場

For the best life サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社
本社：〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号
TEL：06-6578-3403
HP：http://www.sanyohomes.co.jp/ サンヨーホームズ 検索

サンヨーホームズの賃貸福祉住宅サイト