リバースモーゲージのパイオニア

おかげさまで10周年

東京スター銀行が提案する ゆとりある老後の暮らし方とは？

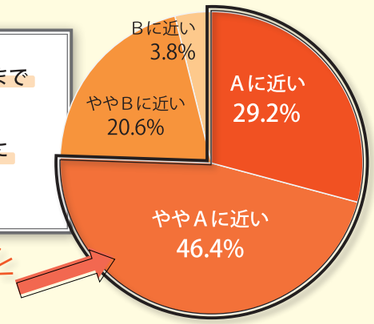


あなたのご自宅は将来どうする?

Q まず、親世代のあなたはどちらの考えに近いでしょうか？

A
- 自分たちの財産は子供に残さず、
- **自分自身で使いたい。**
その代わり、**老後のことは子供に頼らず、**自分自身で解決する。

B
- 老後の面倒は**子供に最期まで見てもらいたい。**
その代わり、**財産を子供に譲り渡す。**

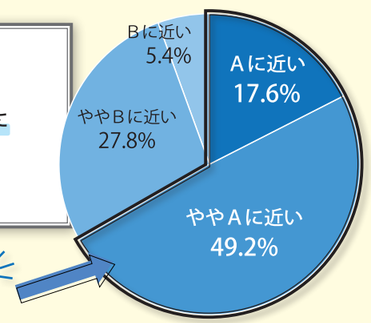


75.6%がAに近いと考えています

Q 次に、子世代の考え方はどちらに近いでしょうか？

A
- 親の財産は**親自身に自由に使ってもらい、老後のことは親自身で解決してほしい。**

B
- **親の面倒は最期まで見る。**
その代わり、**財産を自分に引き継いでほしい。**



66.8%がAに近いと考えています

《2010年9月：東京スター銀行調べ》

Aに近い考え方の方！

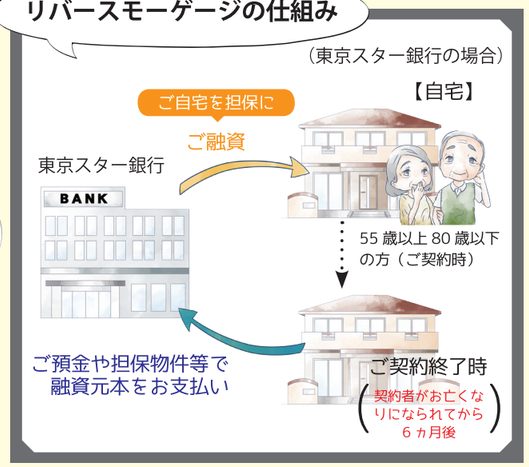
リバースモーゲージを検討してみては？

ご自宅を担保に手放すことなくセカンドライフの楽しみを広げる!



リバースモーゲージの仕組み

（東京スター銀行の場合）



東京スター銀行の

『充実人生』の活用例

新型リバースモーゲージ

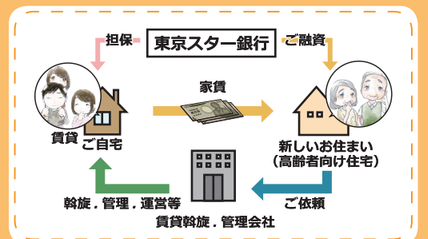
― 高齢者向け住宅の入居資金として『充実人生』を活用 ―

■ご融資金 2,000 万円から入居資金 1,000 万円を支払った場合
（使用していない 1,000 万円には金利がかかりません。）

「充実人生」ご融資金	入居資金で使用	「充実人生」毎月返済額
2,000 万円	1,000 万円	25,475 円 ※

■高齢者向け住宅へ転居後、
ご自宅を賃貸化した場合

毎月の賃貸収入	「充実人生」毎月返済額	毎月お手元に残ります
100,000 円	25,475 円 ※	74,525 円



※ 1,000 万円×年利 3.057%（2015 年 10 月金利）÷ 12 ヶ月＝ 25,475 円
お利息のみの返済となります。返済期間は終身となります。利用手数料、担保管理料は含みません。
詳細は下記の東京スター銀行までお尋ねください。

今回お答えいただいたのは…

株式会社東京スター銀行

0120-62-1027
平日：9：00 ～ 21：00
土・日・祝：9：00 ～ 17：00

**東京スター銀行は、
お客さまをお金の心配から解放します。**

結婚、出産、住宅の購入、子供の独立、定年…。
人生のステージが変わるごとにお金の悩みや不安も変わります。東京スター銀行は、お客さまが今、人生のどのステージにいても、そのとき必要なお金との付き合い方をご提案し、お金の心配から解放します。



東京スター銀行　充実人生　検索

今回ピックアップした商品は

充実人生

新型リバースモーゲージ

セカンドライフの楽しみを広げる、
新しいリバースモーゲージ。

不足する生活費や医療費を補うためだけでなく、積極的にセカンドライフを楽しむための新しいタイプのローン。それが、東京スター銀行の新型リバースモーゲージ「充実人生」です。ご自宅の資産価値を活かして、ご資金のお借り入れができます。