リバースモーゲージのメリット

1 自宅を活用！
生活費や生活を豊かにするための資金に。

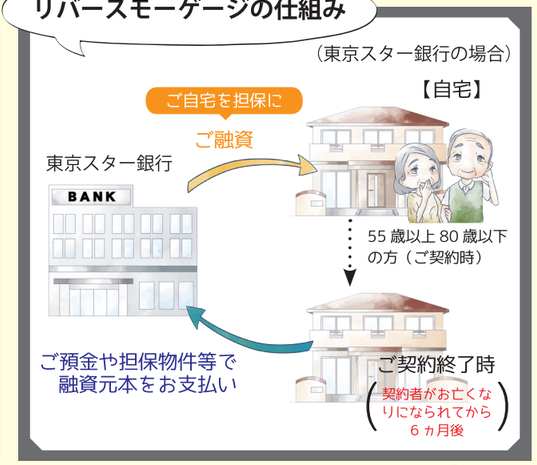
2 自宅を売却せずに
そのまま住み続けることができる。

3 元本返済の必要はありません。
さらに、東京スター銀行の場合、ご融資金を使用しなければ利息の返済も必要ありません。

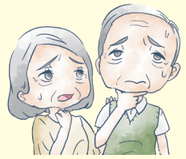
※金利上昇・不動産価格変動などのリスクが発生する可能性もあります。

リバースモーゲージの仕組み

（東京スター銀行の場合）



東京スター銀行の場合



最近リバースモーゲージってよく聞くけど
自宅を取られちゃうの？本当に危なくない？

みんなの不安に答えます！

Q "自宅を担保に"って不安…

A ご返済方法は以下から ご選択いただけます。

― 元本返済の方法 ―

①配偶者による継続利用（契約の切替）

②現金で返済 → **自宅は手元に残ります。**

③自宅を売却の上、現金で返済
→完済した上で手元に資金が残る可能性があります。

④担保にいただいている不動産の当行への代物返済

Q 利息の支払いが不安です…

A 月々は利息の返済のみ！

預金連動型ローン（※）なのでご利用分にしか金利はかかりません。
※預金残高と同額にはローン金利がかからない仕組みのことです。

Q うちの古い木造じゃ融資なんて受けられないのでは？

A 戸建の場合は土地のみを評価いたしますのでご安心ください。

東京スター銀行の「充実人生」は 500 万～1 億円と幅広く、エリアも関東・関西・東海・福岡まで対応しています。ぜひご相談ください。

今回お答えいただいたのは…

株式会社東京スター銀行

0120-62-1027
平日：9：00 ～ 21：00
土・日・祝：9：00 ～ 17：00

**東京スター銀行は、
お客さまをお金の心配から解放します。**

結婚、出産、住宅の購入、子供の独立、定年…。
人生のステージが変わるごとにお金の悩みや不安も変わります。東京スター銀行は、お客さまが今、人生のどのステージにいても、そのとき必要なお金との付き合い方をご提案し、お金の心配から解放します。



東京スター銀行　充実人生　検索

今回ピックアップした商品は

充実人生
新型リバースモーゲージ

セカンドライフの楽しみを広げる、
新しいリバースモーゲージ。

不足する生活費や医療費を補うためだけでなく、積極的にセカンドライフを楽しむための新しいタイプのローン。それが、東京スター銀行の新型リバースモーゲージ「充実人生」です。ご自宅の資産価値を活かして、ご資金のお借り入れができます。

リバースモーゲージのパイオニア
おかげさまで 10周年

東京スター銀行が提案する ゆとりある老後の暮らし方とは？





55 歳からの
不動産活用ローン

リバースモーゲージという選択を検討してみませんか？