Zenhoren
賃貸ライフの
頼れるパートナー

家賃滞納保証を利用した安定した家賃収入

“確実に家賃が入ってくる？”大家さんの疑問

～大家さんが気になる家賃滞納保証の疑問を、全保連が解決します！～

question No.01 滞納があった際、どれ位の期間で入金があるの？

代位弁済請求から３営業日後のスピード入金
代位弁済請求ＦＡＸ、インターネットから簡単に手続きが可能です。また、口座振替サービスの利用で、最短当日送金も可能です。

question No.02 滞納時の対応、明渡しなどは、どうなるの？

滞納が発生した時点で、ハガキでのご案内、その後電話でのコンサルティングを行います。通常の生活に戻れるよう、入居者とのコミュニケーションを取っています。また、全国の本店・支店でしっかりと退去・明渡まできめ細かい対応を行います。

question No.03 家賃滞納保証会社が倒産した時にどうなるのか心配

SMBC ファイナンスサービスの口座振替サービスを利用し、信託口座で管理することで安心感 UP。
ご契約者様口座から引き落とされた賃料等は信託口座で管理されているため、万一のリスクからも賃料は守られます。

question No.04 滞納が心配な一部の入居者のみの契約もできるの？

もちろん可能です。ただ今後の家賃滞納が発生するリスクは、どの入居者も同様です。発生した際の弁護士費用等のリスクを考えた場合にも一部の入居者だけではなく、全ての入居者に契約された方が好ましいでしょう。

Zenhoren 全保連株式会社

- **オーナー業務の軽減**
  滞納時の家賃督促業務の軽減
- **入居率の向上**
  滞納時の保証により入居条件の見直しが可能
- **簡単な申込み**
  お申込みは、業務協定を締結している不動産会社を介して御利用いただけます。



全保連 検索
http://www.zenhoren.jp/

1ページ掲載